

Số: 73 /TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung và hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Thanh Gô, địa chỉ thường trú: Xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà Nguyễn Thị Minh Hải; địa chỉ thường trú: Phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48-2010119-0007.

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Thanh Gô, địa chỉ thường trú: Xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0902303465

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đề nghị cấp đổi giấy CN-QSD đất và bổ sung QSHN Ở.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ của ông, bà chưa đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nguyên thừa đất này của bà Trần Thị Nguyệt Ánh và bà Trần Thị Phương Hồng được Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CĐ 795927, số vào sổ CS 11977, cấp ngày 16/12/2016, thửa đất số 3275, tờ bản đồ số 02, phường Nghĩa Lộ, TP Quảng Ngãi, diện tích 119.5m² (ODT).

Ngày 21/12/2016, bà Trần Thị Phương Hồng nhận tặng cho và quản lý sử dụng toàn bộ thửa đất trên được Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi chỉnh lý trang 3 giấy CN QSD đất.

Ngày 07/9/2017, bà Trần Thị Phương Hồng chuyển nhượng toàn bộ thửa đất trên cho ông Nguyễn Thanh Gô và bà Nguyễn Thị Minh Hải quản lý sử dụng được Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi chỉnh lý trang 4 giấy CN QSD đất. Trong quá trình sử dụng năm 2017, ông Nguyễn Thanh Gô và bà Nguyễn Thị Minh Hải đã xây dựng ngôi nhà trên thửa đất theo giấy phép xây dựng số 1325/GPXD ngày 06/10/2017.

Ngày 26/01/2021, Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi phối hợp với cán bộ địa chính phường Nghĩa Lộ đo đạc xác định hiện trạng thửa đất và nhà ở ông Nguyễn Thanh Gô và bà Nguyễn Thị Minh Hải theo quy định. Qua kiểm tra hiện trạng nhà ở thì ngôi nhà hiện nay ông Nguyễn Thanh Gô và bà Nguyễn Thị

Minh Hải xây dựng không đúng với hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng đã được UBND TP Quảng Ngãi cấp giấy phép số 1325/GPXD ngày 06/10/2017.

Ngày 08/03/2021, Phòng Quản lý Đô thị TP Quảng Ngãi có Công văn số 07/SHNO-QLĐT trong đó có nội dung: “Việc xác định phần nhà xây dựng sai phép như trên có ảnh hưởng đến sự an toàn của công trình hay không....Cung cấp đầy đủ hồ sơ nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng cho cơ quan cấp giấy chứng nhận để giải quyết”.

Căn cứ theo quy định tại Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Công văn số 3752/STNMT-QLĐĐ ngày 02/11/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, Công văn số 07/SHNO-QLĐT ngày 08/3/2021 của Phòng Quản lý đô thị TP Quảng Ngãi thì hồ sơ của ông, bà chưa đủ điều kiện để xem xét cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bổ sung quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất.

Nay Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi thông báo cho ông Nguyễn Thanh Gô và bà Nguyễn Thị Minh Hải bổ sung đầy đủ các loại giấy tờ sau:

- Bản vẽ hoàn công, đúng theo hiện trạng đang quản lý và sử dụng ngôi nhà (02 bản A3).

- Báo cáo kiểm định chất lượng công trình, được công ty có chức năng kiểm định công trình đảm bảo an toàn chịu lực (02 bản).

Nay Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi thông báo cho ông, bà được biết để bổ sung hồ sơ. Nếu quá 15 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này ông, bà không bổ sung hồ sơ, Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Thanh Gô;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Lưu VT, HS.



Lê Văn Hồng