

Số: *A.1.9*/TB-CNTPQNQuảng Ngãi, ngày *02* tháng *3* năm 2021.

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Văn Anh, địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-200903-0053.

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Văn Anh địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP Quảng Ngãi (Điện thoại liên hệ: 0392661551).

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp giấy CNQSD đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi phối hợp cùng cán bộ địa chính xã Tịnh Khê, kiểm tra hiện trạng thửa đất của ông Nguyễn Văn Anh đang sử dụng thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 35, diện tích 524.5m² (trong đó diện tích xây dựng là 0.0m²).

Theo nguồn gốc sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Anh được UBND xã Tịnh Khê xác nhận, có nội dung: “Đất do vợ chồng ông Nguyễn Văn Anh lấn chiếm đất nhà nước quản lý để làm hồ (xây tường gạch) để nuôi nhông từ năm 2015;...”

3. Thời điểm sử dụng vào mục đích đăng ký: 2015.

6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Quy hoạch đất du lịch”.

Căn cứ Khoản 5 Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ; thì trường hợp hồ sơ đề nghị cấp giấy CN-QSD đất tại thửa đất nêu trên là không đủ điều kiện.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Sau khi nhận lại hồ sơ đề nghị ông liên hệ đến UBND xã Tịnh Khê để được xem xét hướng dẫn giải quyết theo quy định.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Khê;
- Lưu: VT,HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Biên
Phạm Văn Biên

