

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v tham gia thẩm định dự án Nhà
máy sản xuất chế biến gỗ và sản xuất
tinh dầu cây dược liệu tại CCN thị
trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 392/SKHĐT-KTĐN ngày 04/3/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định dự án Nhà máy sản xuất chế biến gỗ và sản xuất tinh dầu cây dược liệu tại CCN thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng; Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan của dự án nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về đất đai:

- Vị trí dự kiến thực hiện dự án Nhà máy sản xuất chế biến gỗ và sản xuất tinh dầu cây dược liệu tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng có diện tích 25.776 m² tại Cụm công nghiệp thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng do Công ty Cổ phần Sản xuất đầu tư và Phát triển Nông lâm nghiệp Quảng Ngãi đề xuất đầu tư phù hợp với quy hoạch thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng.

- Về nguồn gốc sử dụng đất và tài sản trên đất:

Vị trí khu đất dự kiến thực hiện dự án nêu trên do Công ty Cổ phần Sản xuất đầu tư và Phát triển Nông lâm nghiệp Quảng Ngãi sử dụng vào mục đích Nhà máy xử lý lá và cánh của cây Quế thành tinh dầu và các sản phẩm phụ tại CCN thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 22/8/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng vào ngày 07/10/2019 và ký Hợp đồng thuê đất số 83/HĐTĐ ngày 08/10/2019 đối với đơn vị. Hiện nay, Nhà đầu tư đề xuất thay đổi dự án thành dự án Nhà máy sản xuất, chế biến gỗ và sản xuất tinh dầu cây dược liệu tại CCN thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng thì dự án phải phù hợp với ngành nghề kinh doanh của Cụm Công nghiệp thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng. Do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu tổng hợp nội dung góp ý của UBND huyện Trà Bồng để trình cơ quan có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư theo quy định.

- Về tình hình sử dụng đất của đơn vị: Đề nghị Chủ đầu tư báo cáo rõ tình hình sử dụng đất tại các dự án mà đơn vị đã được Nhà nước cho thuê đất từ trước đến nay làm cơ sở kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai và thẩm định điều kiện cho thuê đất theo quy định.

2. Về môi trường: Đề nghị Công ty Cổ phần Sản xuất đầu tư và Phát triển Nông lâm nghiệp Quảng Ngãi thực hiện theo quy định tại Nghị định số

40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, xác nhận.

Trên đây là ý kiến góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham gia góp ý dự án Nhà máy sản xuất, chế biến gỗ và sản xuất tinh dầu cây dược liệu tại CCN thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PGĐ Sở TNMT(đ/c Trung);
- Lưu: VT, QLDD_(dst-tn).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Trung

