

THÔNG BÁO

Về xin lỗi, gia hạn và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ.

Hồ sơ của: Ông Phạm Thắng, địa chỉ: xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi

Mã số biên nhận: VPDDTP0151900515

Điện thoại liên hệ: 0399643409

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp GCNQSD đất

Sau khi xem xét hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông Phạm Thắng, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Phạm Thắng tự kê khai như sau: “Đất của Nguồn gốc sử dụng đất ông Phạm Thắng tự kê khai như sau: “Đất cấp theo Nghị định 64/CP” và được UBND xã Tịnh An xác nhận như sau: “Thực hiện theo Nghị định 64/CP thì thửa đất số 10, tờ bản đồ số 10 do ông Phạm Bằng đứng tên kê khai trong sổ mục kê đất vào năm 1997”.

Theo bản đồ năm 1985 thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 06, diện tích 1084m², loại đất ĐM. Theo bản đồ năm 1996 thuộc thửa 10, tờ bản đồ số 08, diện tích 276m², loại đất M. Theo bản đồ năm 2016 thuộc thửa 62, tờ bản đồ số 9, diện tích 327m².

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính tại sổ đăng ký ruộng đất thì không ai đứng tên kê khai đăng ký. Qua kiểm tra sổ mục kê tại quyển số 02, trang số 81, thửa đất số 45, tờ bản đồ số 06, diện tích 1084m², loại đất ĐM do HTX Tịnh An đứng tên kê khai đăng ký.


Ngày 12/5/2020, UBND xã Tịnh An có Báo cáo số 66/BC-UBND về việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của ông Phạm Thắng, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi, nội dung: “...Theo công văn số 503/CNTPQN ngày 26/3/2020 của VPĐK đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh TP.Quảng Ngãi thì đất ông Phạm Thắng do đâu mà có ? là do trước đất là của HTX nông nghiệp Tịnh An giao khoán cho ông Phạm Bằng sử dụng từ trước năm 1995, nhưng thực tế ông Phạm Bằng không sử dụng mà ông Phạm Thắng sử dụng nhưng không có giấy tờ theo quy định về việc thực hiện việc chuyển nhượng, tặng cho hay thừa kế gì của ông Phạm Thắng để lại, thửa đất này không thuộc quỹ đất công ích của xã”.

Qua kiểm tra hồ sơ của ông chưa đầy đủ các điều kiện để được xem xét cấp giấy CNQSD đất, vì lý do ông Phạm Bằng chuyển quyền sử dụng đất cho ông Phạm Thắng nhưng chưa được cấp có thẩm quyền xác nhận. Do đó Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn. Chi nhánh chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên.

Để đảm bảo pháp lý và tránh trường hợp phát sinh, tranh chấp và có cơ sở tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông Phạm Thắng bổ sung Giấy xác nhận lại việc chuyển quyền sử dụng đất được ông

Phạm Bằng ký xác nhận (trường hợp ông Phạm Bằng đã chết thì các con của ông Phạm Bằng ký xác nhận) và được UBND xã Tịnh An xác nhận (02 bản chính).

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi tại Trung tâm phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh An;
- Lưu VT,HS.


Lê Văn Hồng