

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 911/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Trần Anh Tuấn, địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận TPQNDD 000.06.38-H48-200423-8275

Người nộp hồ sơ: ông Trần Anh Tuấn, địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, TP Quảng Ngãi. (Điện thoại liên hệ: 0377206068)

Nội dung yêu cầu giải quyết: xác định đất ở.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật;

Nguyên thừa đất này là của ông Lương Căn sử dụng và làm nhà ở từ năm 1980, năm 2003 ông Lương Căn trích chuyển nhượng 1 phần diện tích cho ông Bùi Văn Hiền sử dụng.

Ngày 30/12/2003 Hộ ông Bùi Văn Hiền được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành Y 642654, số vào sổ 02422, thửa đất số 699, tờ bản đồ số 13, xã Tịnh Ấn Đông, diện tích 312m² (đất ONT: 100m²; đất BHK: 212m²).

Năm 2015 Hộ ông Bùi Văn Hiền chuyển nhượng cho ông Trần Anh Tuấn được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi chỉnh lý trang 4 ngày 19/01/2015 và ông sử dụng đến nay.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b), quyền số 01, trang số 17, số thứ tự 46, thửa đất số 172, tờ bản đồ số 20, diện tích 870m², loại đất T do ông Lương Căn, đứng tên kê khai đăng ký.

Biến động bản đồ qua các thời kỳ như sau:

Bản đồ 299/TTg Thuộc tờ số 20		Bản đồ năm 1996 Thuộc tờ số 13		Bản đồ năm 2016 Thuộc tờ số 14	
Số thửa	Diện tích (m ²)	Số thửa	Diện tích (m ²)	Số thửa	Diện tích (m ²)

172	870	946	380m ² (300m ² đất ONT)	789	290.7m ² đất ONT
		21	498m ² đất ONT	109	406 (273m ² đất ONT)
				97	237.9 (225m ² đất ONT)
		702	117m ² đất ONT	825	117m ² đất ONT
		699	312m ² (100m ² đất ONT)	125	214.8 (100m ² đất ONT)
Tổng	870		1307		1266.4

Qua kiểm tra diện tích đất ở theo bản đồ 2016 của 5 thửa (789, 109, 825, 97 và 125) là 1005.7m².

Như vậy diện tích đất ở đã được công nhận đủ hạn mức theo diện tích đăng ký 299/TTg.

Do đó, căn cứ Điều 100, điều 103 Luật đất đai năm 2013 và khoản 3 Điều 6 ; khoản 1 Điều 8 Quyết định 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, thì hồ sơ của ông Trần Anh Tuấn không đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở.

Nếu ông, (bà) có nhu cầu chuyển mục đích từ đất BHK sang ONT thì ông, (bà) nộp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất có xin phép để được xem xét giải quyết.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận: *Chiu*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Ấn Đông
- Lưu: VT,HS

GIÁM ĐỐC

Lê Văn Hồng