

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Lê Việt và bà Đinh Thị Đa, địa chỉ: Phường Trương Quang Trọng, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48-200327-6766

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Quốc Duy (người được ủy quyền), địa chỉ: Phường Trương Quang Trọng, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0919405969

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định diện tích đất ở

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do:

Theo nội dung Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc đất và thời điểm sử dụng đất của thửa đất ông Lê Việt và bà Đinh Thị Đa đang quản lý sử dụng được UBND phường Trương Quang Trọng ký xác nhận có nội dung sau: “Đất của ông bà để lại cho bà Đỗ Thị Mai quản lý sử dụng từ năm 1975 đến năm 2004 bà Đỗ Thị Mai tách bán một phần diện tích cho ông Lê Việt và bà Đinh Thị Đa. Ông Lê Việt và Đinh Thị Đa được cấp giấy CN QSD đất và sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp”.

Qua sao lục hồ sơ năm 2002, hộ bà Đỗ Thị Mai được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy CN QSD đất số phát hành W 728848, số vào sổ 02974 QSDĐ ngày 31/12/2002, thửa đất số 160, tờ bản đồ số 25, diện tích 1328.0m² (ODT 300.0m², BHK 1028.0m²).

Năm 2008, hộ bà Đỗ Thị Mai tách thửa đất trên và chuyển nhượng cho ông Lê Việt và bà Đinh Thị Đa một phần diện tích quản lý sử dụng. Năm 2011, ông Lê Việt và bà Đinh Thị Đa được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy CN QSD đất số vào sổ CH 01088, thửa đất số 475, tờ số 25, diện tích 177.0m² (ODT 70.0m², BHK 107.0m²).

Năm 2017, ông Lê Việt và bà Đinh Thị Đa thực hiện cấp đổi theo Dự án đo đạc 20 xã, phường và được Sở tài nguyên và Môi trường cấp GCN đất thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ 35, bản đồ đo vẽ 2016, diện tích 197.3m² (ODT 70.0m²; BHK 127.3m²), phường Trương Quang Trọng.

Theo bản đồ 1986 thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 02, diện tích 1544.0m², loại đất T; Tương ứng qua bản đồ đo năm 1996 thuộc thửa 160, tờ bản đồ số 25, diện tích 1328.0m². Nay là thửa 101 (bản đồ đo vẽ năm 2016) biến động từ thửa 31, tờ bản đồ số 02 có diện tích 197.3m² (ODT 70.0m²; BHK 127.3m²).

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ tại sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b), không có người đứng tên kê khai đăng ký.

Căn cứ tại Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 1 Điều 5, khoản 5 Điều 6 Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì trường hợp của ông Lê Việt và bà Đinh Thị Đa không đủ điều kiện để được xác định lại diện tích đất ở theo quy định.

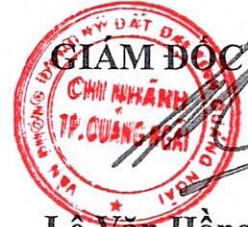
Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Trương Quang Trọng;
- Lưu: VT,HS.



Lê Văn Hồng