

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ cấp giấy CN-QSD đất

Hồ sơ của: Ông Huỳnh Văn Cẩn, thường trú tại: Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 0000638H48-200925-0107.

Người nộp hồ sơ: Ông Huỳnh Văn Cẩn, địa chỉ thường trú: Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0983090705.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Hồ sơ cấp giấy CN-QSD đất (lần đầu).

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Cẩn được UBND phường Nghĩa Chánh xác nhận: “*Thực hiện theo bản án số 57/2019/DS-ST ngày 14/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi về việc tranh chấp về chia tài sản chung và thừa kế tài sản.*”. Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: Năm 2019, Không có tranh chấp, phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

Theo bản đồ đo vẽ năm 1983, thuộc thửa đất số 691, tờ bản đồ 01, diện tích 550.0m². Theo bản đồ năm 1993 thuộc thửa đất số 834, tờ bản đồ 04, diện tích 600.0m², loại đất T. Tương ứng bản đồ đo vẽ năm 2016, thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 57, diện tích 102.5m², loại đất.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chi thị 299/TTg, tại Sở đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) quyển số 02, trang số 104, số thứ tự 06, thửa đất số 691, tờ bản đồ số 01, diện tích 550.0m², loại đất T, do ông Huỳnh Sơn đứng tên kê khai đăng ký.

Ngày 14/8/2019, Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi có bản án số 57/2019/DS-ST, Về việc tranh chấp về chia di sản về chung và tài sản, có nội dung: “*...Giao cho cho ông Huỳnh Văn Cẩn được quyền sử dụng lô đất ký hiệu A4, diện tích 103.4m² (trong đó 93.9 m² đất ở và 9.5 m² đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số 834, tờ bản đồ số 04, tại tổ 15, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, có giá trị 658.291.450 đồng, có giới cận như sau: Phía Bắc giáp thửa 752, có kích thước 22.39m, Phía Nam giáp lô đất giao cho ông Huỳnh Văn Long được ký hiệu lô A3, có số đo 23.06m, Phía Đông giáp mương thoát nước, có số đo 4.55m, thửa 752, Phía Tây giáp thửa 697, có số đo 4.51m*

Ông Huỳnh Văn Cảnh có nghĩa vụ thôi lại giá trị quyền sử dụng đất cho: Cụ Nguyễn Thị Phương là 166.949.486 đồng; ông Huỳnh Văn Hai là 218.837.986 đồng; ông Huỳnh Văn Cảnh 53.665.992 đồng...”

Để có cơ sở tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất. Nay Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông Huỳnh Văn Cảnh bổ sung giấy tờ sau:

Biên lai giao nhận tiền giữa ông và bà Nguyễn Thị Phương; ông Huỳnh Văn Hai; ông Huỳnh Văn Cảnh theo bản án số 57/2019/DS-ST ngày 14/8/2019 của Toà án nhân dân thành phố Quảng Ngãi được Toà án nhân dân thành phố Quảng Ngãi xác nhận.

Nay Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông được biết để đến bổ sung hồ sơ.

Nếu quá 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, ông không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND Phường Nghĩa Chánh;
- Lưu VT; HS.



Lê Văn Hồng