

Số: /TBBS-SKHĐT

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung, giải trình về nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Bắc Trường Đại học Phạm Văn Đồng kết hợp chỉnh trang đô thị

Hồ sơ của: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hợp Nghĩa; địa chỉ: Số 308 Hai Bà Trưng, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.30.H48-210317-0002.

Người nộp hồ sơ: Nguyễn Ngọc Đức. Điện thoại: 0913.427936.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định, tham mưu UBND tỉnh xem xét chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Bắc Trường Đại học Phạm Văn Đồng kết hợp chỉnh trang đô thị tại Phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (*Dự án*).

Ngày 17/3/2021, thông qua Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Văn bản đề nghị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án. Trên cơ sở đó, Sở đã có Văn bản số 490/SKHĐT-KTĐN ngày 18/3/2021 gửi các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Quảng Ngãi tham gia thẩm định nội dung đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án.

Đến nay, Sở đã nhận đủ 03/04 ý kiến của các cơ quan, đơn vị và chưa nhận được ý kiến của UBND thành phố Quảng Ngãi. Theo thủ tục hành chính thời hạn trả kết quả là ngày 19/4/2021. Tuy nhiên, qua ý kiến thẩm định của các Sở Xây dựng (*Công văn số 524/SXD-QLN&BDS ngày 30/3/2021*), Sở Tài chính (*Công văn số 684/STC-TCHCSN&DN ngày 29/3/2021*) và Sở Tài nguyên và Môi trường (*Công văn số 1098/STNMT-QLDD ngày 29/3/2021*) thì nội dung đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án cần bổ sung, làm rõ về việc thu hồi đất và phương án xử lý tài sản công đối với phần diện tích còn lại khoảng 4.546,9m² của dự án chưa được giao đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Với những nội dung trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa có cơ sở giải quyết hồ sơ đề nghị của Nhà đầu tư và đề nghị quý Nhà đầu tư phối hợp làm việc với Sở Tài chính và UBND thành phố Quảng Ngãi để có ý kiến cụ thể về các nội dung liên quan nêu trên nhằm đảm bảo tính khả thi khi triển khai thủ tục đất đai gắn với việc điều chỉnh tiến độ của dự án cho phù hợp.

Sau khi giải trình, bổ sung và làm rõ nội dung trên, đề nghị Nhà đầu tư gửi hồ sơ về quầy tiếp nhận hồ sơ của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định.

(Có bản chụp ý kiến thẩm định của Sở ngành kèm theo)

Sở Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp quý Nhà đầu tư./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (*báo cáo*);
- C.ty CP Đầu tư Phát triển Hợp Nghĩa;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, TN&MT;
- UBND TP. Quảng Ngãi;
- Giám đốc Sở;
- Phó GD Sở (*Đ/c Trọng*);
- Lưu VT, KTĐN_{H.81}

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trọng