

Số: 661/TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Trần Ngọc Đạm.

Địa chỉ thửa đất: phường Trần Phú, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-201014-0033.

Người nộp hồ sơ: bà Huỳnh Thị Diễm Trang.

Địa chỉ thường trú: phường Quảng Phú, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xác định lại diện tích đất ở.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, với lý do:

* Quá trình sử dụng đất:

Nguyên thửa đất này của cha mẹ ông Trần Ngọc Đạm mua của ông Hà Quang Thái từ năm 1989.

Ngày 05/6/2019, ông Trần Ngọc Đạm được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 12050, thửa số 94, tờ số 33, diện tích 118,3m² BHK (đất trồng cây hàng năm).

* Đối chiếu bản đồ biến động qua các thời kỳ:

Bản đồ 299/TTg Thuộc tờ số 3		Bản đồ năm 1993 Thuộc tờ số 16		Bản đồ năm 2016 Thuộc tờ số 33	
Số thửa	Diện tích (m ²)	Số thửa	Diện tích (m ²)	Số thửa	Diện tích (m ²)
7	1240: T	3	558: T	95	111,5: ODT
		4	231: T	94	118,3: BHK
		5	193,8: T	111	117,4: ODT+BHK
		6	184,1: T	114	167: ODT+BHK
				108	236,8: ODT
				109	189,8: ODT
			110	191,1: ODT	
Tổng	1240		1166,9		1131,9

* Qua kiểm tra hồ sơ địa chính được lập theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ, thửa đất 7, tờ số 03, diện tích 1240m², loại đất T, được ông Hà Quang Thái đăng ký kê khai tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) tại quyển số 01, số thứ tự 13, trang 153.

Qua kiểm tra, rà soát Luật đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật thì chưa quy định cụ thể việc xác định lại diện tích đất ở đối với thửa đất trồng cây hằng năm được tách ra từ thửa đất ở trước ngày 01/07/2014 và có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 Luật đất đai 2013; Điều 18 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và khoản 16 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa có cơ sở xác lập thủ tục để tham mưu cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký GCN cho ông theo đúng quy định.

Nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chuyển hồ sơ cho Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi để ông nhận lại hồ sơ.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Trần Phú;
- Lưu: VT, HS.



Lê Văn Hồng