

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BQL KKT DUNG QUẤT Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
VÀ CÁC KCN QUẢNG NGÃI

Số: 482 /BQL-QHXD
V/v hoàn thiện hồ sơ Quy
hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ
1/500 dự án: Xây dựng cơ sở
hạ tầng khu tái định cư Vạn
Tường.

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 3 năm 2021

Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn.

Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (Ban Quản lý) nhận được Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 26/3/2021 của UBND huyện Bình Sơn về việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường; Qua xem xét hồ sơ, Ban Quản lý có ý kiến như sau:

1. Về Quy hoạch sử dụng đất:

- Đề nghị điều chỉnh diện tích lô đất HTKT và G6-CX.1.1 tại bản vẽ kỹ hiệu QH-04 đảm bảo tuân thủ Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đô thị mới Vạn Tường.

- Tính toán lại bảng cân bằng sử dụng đất theo số liệu điều chỉnh tại nội dung nêu trên.

2. Về quy hoạch giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Quy hoạch thoát nước mưa: Bổ sung, điều chỉnh vị trí đầu nổi thoát nước mưa vào hệ thống thoát nước mưa chung của khu vực đảm bảo tuân thủ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đô thị mới Vạn Tường.

- Quy hoạch thoát nước thải: Bổ sung, điều chỉnh vị trí đầu nổi thoát nước thải vào hệ thống thoát nước thải chung của khu vực đảm bảo tuân thủ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đô thị mới Vạn Tường.

- Quy hoạch cấp điện: Điều chỉnh vị trí trạm TBA cấp điện nằm trong ranh giới của đồ án quy hoạch.

- Quy hoạch san nền: Bổ sung cao độ thiết kế cho từng khu đất và đường đồng mức thiết kế.

- Bổ sung các mặt cắt ngang điển hình cho tất cả các bản vẽ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Điều chỉnh điểm đầu nối cấp nước số 2 phù hợp với nội dung thỏa thuận của Công ty cổ phần VINACONEX Dung Quất tại Công văn số 01/2021/VCDQ-KHKT ngày 15/01/2021.

- Bổ sung, điều chỉnh khoảng cách các đường ống, đường dây đảm bảo tuân thủ theo đúng QCVN 01:2019/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng và Tiêu chuẩn Việt Nam có liên quan.

3. Nội dung khác:

- Bổ sung chức danh chủ trì thiết kế vào khung tên các bản vẽ quy hoạch; các cá nhân ký chức danh chủ trì thiết kế phải phù hợp với chứng chỉ hành nghề được cấp.

- Bổ sung bản vẽ quy hoạch cấp nước đã lấy ý kiến cơ quan PCCC.

Ban Quản lý có ý kiến đề UBND huyện Bình Sơn hoàn thiện hồ sơ. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, QLQH&XD.

TRƯỞNG BAN



Ngô Văn Trọng