

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1814 /TBBS-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Công ty Cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao Trường Thành Quảng Ngãi (Công ty); địa chỉ: 92 Lê Lợi, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.00.38.H48-210422-0007.

Người nộp hồ sơ: Lê Văn Tiền.

Điện thoại liên hệ: 0947845548.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục thẩm định bản đồ địa chính khu đất phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện công trình Nhà máy điện mặt trời Bình Nguyên, Bình Sơn, Quảng Ngãi.

Đơn vị thi công: Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra nội dung bản đồ địa chính khu đất và các hồ sơ liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về mục đích sử dụng đất: Bản đồ địa chính khu đất phục vụ công tác phê duyệt phương án bồi thường; thu hồi đất, giao đất để thực hiện dự án; đồng thời bản đồ địa chính khu đất được hoàn thiện trên cơ sở đã hoàn thành công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường. Qua kiểm tra hồ sơ thì có 30 thửa đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất, số lượng thửa đất còn lại không có giấy tờ pháp lý nhưng chưa có văn bản xác định loại đất của UBND huyện.

Do đó, đề nghị bổ sung văn bản xác định loại đất của UBND cấp huyện đối với các thửa đất chưa có giấy tờ pháp lý (*cơ sở để áp giá bồi thường*) của hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/4/2017 của Chính phủ; Khoản 2 Điều 8 Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017; Khoản 2 Điều 10 Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

2. Về thành phần hồ sơ: Chưa có Biên bản kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (thành phần hồ sơ đề nghị thẩm định bản đồ theo quy định tại Mục 4, Phần II Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).

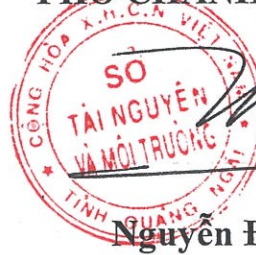
Từ lý do trên, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở để thẩm định bản đồ địa chính khu đất. Để có cơ sở thẩm định bản đồ địa chính khu đất, đề nghị Công ty Cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao Trường Thành Quảng Ngãi bổ sung thành phần hồ sơ theo ý kiến nêu trên. Sau khi hoàn thiện lại bản đồ và hồ sơ liên quan; nộp lại hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết đúng theo quy định. Thời

gian chậm nhất đến trước ngày 17/5/2021. Sau thời gian trên, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ dừng xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao Trường Thành Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, ĐDBĐ.hdn.

**TL. GIÁM ĐỐC
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thành