

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Kính gửi: Ông Huỳnh Văn Dũng; Địa chỉ thường trú: Phường Chánh Lộ, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48-210329-0136

Người nộp hồ sơ: Ông Huỳnh Văn Dũng

Địa chỉ thường trú: Phường Chánh Lộ, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ: 0399053294

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp bổ sung sổ hữu nhà.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật như sau:

Nguyên thừa đất này của Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 08236, thửa đất số 3932, tờ bản đồ 03 (bản đồ đo vẽ năm 1993), diện tích 105.0m² (ODT), phường Nghĩa Lộ, TP Quảng Ngãi.

Năm 2017, Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam chuyển nhượng toàn bộ thửa đất trên cho ông Huỳnh Văn Dũng quản lý sử dụng được Văn Phòng ĐKĐĐ Chi nhánh TP Quảng Ngãi chỉnh lý trang 3 giấy CNQSD đất ngày 17/3/2021.

Qua kiểm tra hồ sơ: ngày 29/3/2021, ông Huỳnh Văn Dũng nộp hồ sơ Bổ sung sổ hữu nhà ở đối với thửa đất 3932, tờ bản đồ 03 (bản đồ đo vẽ năm 1993), diện tích 105.0m² (ODT), phường Nghĩa Lộ, thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ là ngày 11/6/2021. Nhưng ngày 07/4/2021, ông Huỳnh Văn Dũng làm thủ tục chuyển nhượng toàn bộ thửa đất 3932, tờ bản đồ 03 (bản đồ đo vẽ năm 1993), diện tích 105.0m² (ODT) trên cho bà Huỳnh Lệ Chi quản lý sử dụng theo hợp đồng chuyển nhượng QSD đất được Văn phòng Công chứng Ngô Văn Hiến chứng nhận, số công chứng 3726, quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐGD, đồng thời ngày 08/4/2021 bà Huỳnh Lệ Chi đã nộp hồ sơ đăng ký biến động QSD đất.

Từ lý do trên, Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi không có cơ sở xác lập thủ tục tham mưu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trình Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi cấp đổi giấy CN QSD đất và bổ sung QSH nhà cho ông Huỳnh Văn Dũng theo quy định.

Nay Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi chuyển trả lại hồ sơ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ để giao trả lại cho công dân theo quy định.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Nơi nhận: *th*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Lưu: VT, HS.



Lê Văn Hồng