

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Lê Văn Nhiên, địa chỉ: Phường 8, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh

Mã hồ sơ: 000.06.38.H48-210302-0154

Người nộp hồ sơ: Bà Hồ Thị Hằng Thu (người được ủy quyền), địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0908535717 và 0973344031

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất do chủ hộ tự khai với nội dung: *“Nhà đất của bác là bà Nguyễn Thị Màng và con trai Lê Văn Khâm nhường quyền thừa kế lại cho mẹ là bà Phạm Thị Mai (c) và con trai Lê Văn Nhiên, Lê Văn Liệu”.*

Ngày 09/4/2021 bà Nguyễn Thị Chí Thành có đơn yêu cầu gửi Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi trong đó có nội dung: *“Năm 1989, vợ chồng tôi có mua của ông Trương Quang Minh một phần diện tích đất có kích thước và giới cận như sau: Bề diện dọc theo quốc lộ 1 là 4m tính từ bề ngoài ngoài cây xoài phía trong ra. Bề sau kể từ mặt tiền của quán ông Lê Hồng Sơn hiện giờ vào đến hè trước Chùa Pháp Hoa là 16m. Kể từ mặt hè chùa ra cũng như mặt tiền...Năm 1991, UBND huyện thị trấn Sơn Tịnh xử phạt hành chính về lĩnh vực đất đai với hình thức xử phạt là mua bán đất trái pháp luật và hành vi vi phạm vụ việc là mua đất đai làm nhà ở trái phép, số tiền phạt là 30.000 đồng. Tôi đã nộp tiền phạt cho UBND thị trấn Sơn Tịnh....Nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết ổn thỏa. Do đó, kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi không làm thủ tục cấp giấy CN QSD đất cho ông Lê Văn Nhiên cho đến khi vụ việc được giải quyết xong”.*

Tại bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Lê Văn Nhiên đề nghị cấp giấy CN QSD đất, người sử dụng đất liền kề là bà Nguyễn Thị Chí Thành đã ký xác nhận không đồng ý việc cấp giấy CN QSD đất cho ông Nhiên với nội dung: *“Tôi không đồng ý cấp giấy CNQSD đất cho ông Lê Văn Nhiên vì phần diện tích đất này do UB quản lý và Tôi đã làm đơn xin mua và chưa được giải quyết và hiện nay thửa đất đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất giữa tôi và ông Nhiên”.*

Căn cứ Điều 202 và 203 Luật Đất đai năm 2013, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi không có cơ sở xác lập hồ sơ cho phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND TP Quảng Ngãi cấp giấy CN QSD đất cho ông theo quy định.

Nay Văn phòng ĐKDD Chi nhánh TP Quảng Ngãi thông báo chuyển trả lại hồ sơ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để giao trả lại hồ sơ cho ông.

Mời ông Lê Văn Nhiên đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ. Sau khi ông nhận lại hồ sơ thì liên hệ với UBND phường Trương Quang Trọng để được hướng dẫn giải quyết theo quy định.

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên; *RL*
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Trương Quang Trọng;
- Lưu: VT,HS.

GIÁM ĐỐC

Lê Văn Hồng