

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66/TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Nguyễn Văn Bằng; địa chỉ xã Tịnh An, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-210219-0007

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Văn Bằng; địa chỉ xã Tịnh An, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0347264290.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi GCN QSD đất tại xã Tịnh An.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do:

Ngày 23/5/1997, ông Nguyễn Văn Bằng được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCN QSD đất gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 06 đo vẽ năm 1995 như sau:

- + Thửa đất số 55, diện tích 456 m<sup>2</sup>, loại đất 1L.
- + Thửa đất số 196, diện tích 570m<sup>2</sup>, loại đất M.
- + Thửa đất số 274, diện tích 790 m<sup>2</sup>, loại đất M.
- + Thửa đất số 202, diện tích 574.0 m<sup>2</sup>, loại đất M.

Thửa đất số 196, 274, 202 đã thu hồi do đã cấp đổi GCN QSD đất. Nay ông Nguyễn Văn Bằng đề nghị cấp đổi GCN QSD đất đối với thửa đất số 55.

Qua kiểm tra hiện trạng có tổng diện tích 744.9 m<sup>2</sup>, tăng 288.9 m<sup>2</sup> so với GCN đã cấp. Nguyên nhân diện tích tăng được UBND xã Tịnh An xác nhận: **Có sự thay đổi về ranh giới mốc giới thửa đất qua phần đất của bà Nguyễn Thị My đang sử dụng.**

Do đó, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi không có cơ sở xác lập hồ sơ tham mưu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký hồ sơ cấp đổi cho ông theo quy định vì có phần diện tích tăng của bà Nguyễn Thị My đang sử dụng.

Nay Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi chuyển tra hồ sơ của ông đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ và liên hệ với UBND xã Tịnh An để được xem xét giải quyết theo quy định.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận  
Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả)

Nơi nhận: *Vinh*

- Như trên; *Ph*
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận  
Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- UBND xã Tịnh An;
- Lưu: VT,HS.

