

**THÔNG BÁO**  
**Về việc trả hồ sơ không giải quyết**

Kính gửi: Ông Võ Nghĩa

Địa chỉ thường trú: xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

Mã số biên nhận hồ sơ: 000.06.38.H48-210604-0055

Người nộp hồ sơ: bà Phạm Thị Quyên ( người được ủy quyền)

Địa chỉ thường trú: xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ: 0796875761

Nội dung yêu cầu giải quyết: Tách thửa.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định với lý do:

Ông Võ Nghĩa đề nghị tách thửa đất số 694, tờ bản đồ số 1 do vẽ năm 2016, diện tích 1180.8m<sup>2</sup> (ONT 200m<sup>2</sup>; BHK 980.8m<sup>2</sup>), xã Tịnh An thành 02 thửa. Trong đó ranh giới đề nghị tách thửa cắt ngang vị trí xây dựng nhà ở hiện hữu.

Như vậy, trường hợp của ông là đề nghị tách thửa có chia cắt công trình xây dựng trên đất, công trình xây dựng này chưa được chứng nhận quyền sở hữu (cắt ngang kết cấu chung của công trình trên đất).

Theo nội dung hướng dẫn của Tổng cục Quản lý đất đai có Công văn số 832/TCQLĐĐ-CĐKĐĐ ngày 20/4/2020 về việc vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, có nội dung: *"...Đối với trường hợp người sử dụng đất đề nghị tách thửa đất mà ranh giới thửa đất đề nghị tách nằm trong ranh giới nhà ở thì việc tách thửa cần đảm bảo các điều kiện về tách thửa đất theo quy định của pháp luật về đất đai, người sử dụng đất phải xác định ranh giới tài sản để thể hiện trên Giấy chứng nhận"*.

Do đó, việc chia tách thửa đất có cắt ngang công trình xây dựng trên đất của ông không đủ cơ sở để xác lập hồ sơ tách thửa theo quy định.

Nay Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi chuyển trả hồ sơ của ông đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Nơi nhận: *lsh*

- Như trên;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- Trung tâm PVHCC/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- Lưu VT, HS (P.V.Hải).



**Phạm Văn Biên**

# BIÊN BẢN TÁCH THỬA

1. Số hiệu thửa đất: 694. Tờ bản đồ số: 1, đo vẽ năm 2016) Diện tích: 1100,8  
xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi. Mục đích sử dụng đất: .....

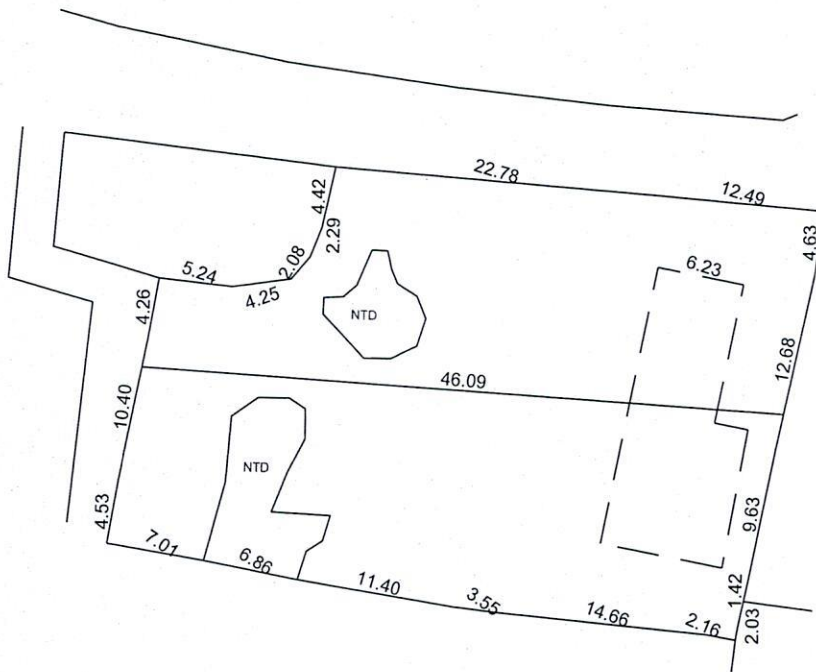
4. Tên người sử dụng đất: Ông Võ Nghĩa

Nay đề nghị tách thành.....thửa như sau:

1/Thửa .....diện tích.....

2/Thửa .....diện tích.....

3/Thửa .....diện tích.....



TP. Quảng Ngãi, ngày 9 tháng 6 năm 2021


NGƯỜI TRÍCH LỤC

  
PHÍ VĂN HẢI

TP. Quảng Ngãi, ngày 9 tháng 6 năm 2021  
Tôi thống nhất với kết quả tách thửa nêu trên

Cam kết không khiếu nại gì về sau

Chủ sử dụng đất

  
Võ Nghĩa

