

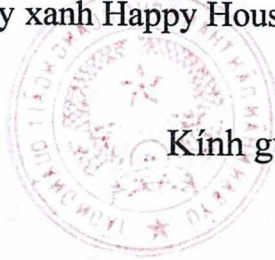
**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 1765 /UBND-XD

V/v tham gia ý kiến đối với nội dung
đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư
dự án Khuôn viên cây xanh Happy House

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 5 năm 2021



Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi tại Công văn số 682/SKHĐT-KTĐN ngày 15/4/2021 về việc có ý kiến về đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khuôn viên cây xanh Happy House; đề xuất của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tại Báo cáo số 95/BC-TCKH-XD ngày 05/5/2021; UBND thành phố Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

1. Thông tin Dự án:

Dự án đầu tư Khuôn viên cây xanh Happy House (sau đây gọi là: Dự án) do Công ty TNHH MTV Đồng Tâm Quảng Ngãi đầu tư (Nhà đầu tư) đã được UBND tỉnh cấp chủ trương đầu tư tại Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 26/10/2018, với diện tích đất đầu tư khoảng: 3.906m²; tiến độ thực hiện Quý III/2019: Đi vào hoạt động. Dự án được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận đề nghị giãn tiến độ thực hiện (lần 1) tại Quyết định số 64/QĐ-SKHĐT ngày 17/4/2020; với tiến độ được điều chỉnh đến Quý I/2021: Đi vào hoạt động.

2. Ý kiến về nội dung điều chỉnh của Nhà đầu tư:

(1) Điều chỉnh tiến độ thực hiện đến Quý III/2022: hoàn thành đi vào hoạt động. Với lý do: Dự án đang gặp vướng mắc trong việc lập các thủ tục về đất đai; đồng thời do diễn biến kéo dài của dịch Covid 19 nên dẫn tới chậm tiến độ thực hiện Dự án.

Hiện nay, tổng thời gian lũy kế giãn tiến độ của Dự án theo đề xuất là: 36 tháng (so với tiến độ được UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận tại Quyết định Chủ trương đầu tư lần đầu số 906/QĐ-UBND ngày 26/10/2018). Theo quy định tại Luật đầu tư 2020, đối với dự án đầu tư được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư quá 24 tháng so với tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu, trừ một trong các trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 41 của Luật đầu tư 2020. Do đó, đối chiếu theo quy định của Luật đầu tư 2020, UBND thành phố đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi trong quá trình tổng hợp cần xem xét, đánh giá tổng quan nguyên nhân chậm tiến độ và lưu ý các ý kiến của các Sở ngành liên quan để giải quyết đề nghị của Nhà đầu tư cho phù hợp.

(2) Đối với nội dung còn lại: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi trong quá trình tổng hợp cần lưu ý các ý kiến của các Sở ngành liên quan để đảm bảo thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

UBND thành phố kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TC-KH, QLĐT, TM-MT TP;
- UBND các phường: Nghĩa Lộ, Chánh Lộ;
- VPTP: C, PCVP (XD), CV (XD);
- Lưu: VT, TCKH (Nam).



CHỦ TỊCH

Hà Hoàng Việt Phương