

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 1508 /UBND-XD

V/v ý kiến đối với đề nghị điều chỉnh  
chủ trương đầu tư dự án Trung tâm  
thể dục thể thao Trung Thành Long

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 4 năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 595/SKHĐT-KTĐN ngày 02/4/2021 về việc có ý kiến về hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương dự án Trung tâm thể dục thể thao Trung Thành Long; đề xuất của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tại Báo cáo số 88/BC-TCKH-XD ngày 19/4/2021; UBND thành phố Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

Dự án đầu tư Trung tâm thể dục thể thao Trung Thành Long (sau đây gọi là: Dự án) do Công ty TNHH Hợp Thành đầu tư (Nhà đầu tư) đã được UBND tỉnh cấp chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 29/6/2017, với tiến độ thực hiện đến tháng 7/2018: Đưa Dự án đi vào hoạt động. Dự án đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi điều chỉnh giãn tiến độ thực hiện đầu tư (lần 1) tại Quyết định số 140/QĐ-SKHĐT ngày 19/7/2018; điều chỉnh giãn tiến độ đầu tư (lần 2) tại Quyết định số 43/QĐ-SKHĐT ngày 03/3/2020, với tiến độ được điều chỉnh đến cuối tháng 7/2020: Dự án đi vào hoạt động.

Theo hồ sơ đề xuất, hiện nay Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện đến tháng 12/2022: Hoàn thành đầu tư các hạng mục còn lại thuộc Dự án. Với lý do: Dự án đang gặp khó khăn trong công tác Bồi thường, giải phóng mặt bằng, lập các thủ tục pháp lý về đất đai nên dẫn tới chậm tiến độ thực hiện Dự án. Như vậy, tổng thời gian giãn tiến độ lũy kế của Dự án theo đề xuất hiện nay là: 53 tháng (so với tiến độ được UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận tại Quyết định Chủ trương đầu tư lần đầu số 1224/QĐ-UBND ngày 29/6/2017). Theo quy định tại Luật đầu tư 2020, đối với dự án đầu tư được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư quá 24 tháng so với tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu, trừ một trong các trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 41 của Luật đầu tư 2020.

Hiện nay, theo báo cáo của UBND phường Trương Quang Trọng tại Công văn số 71/UBND ngày 14/4/2017, Nhà đầu tư đã thực hiện giải phóng mặt bằng trên 70% tổng diện tích thực hiện Dự án; đã thực hiện đầu tư 04 sân bóng đá mini và 01 hồ bơi (các hạng mục còn lại như: 02 sân tennis, 01 phòng tập gym, 01 sân bóng chuyên, 01 khu tập thể dục công cộng, 01 khu vui chơi trẻ em ngoài trời hiện chưa thực hiện). Nguyên nhân chậm trễ tiến độ chủ yếu là do vướng

mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (đây là nguyên nhân khách quan, ngoài ý muốn của Nhà đầu tư).

Từ những lý do trên, đối chiếu theo quy định tại khoản 4 Điều 41 của Luật đầu tư 2020, nhằm tạo điều kiện cho Nhà đầu tư sớm đưa dự án đi vào hoạt động, về nguyên tắc UBND thành phố thống nhất việc giãn tiến độ thực hiện Dự án. Trong quá trình tổng hợp đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư cần yêu cầu Nhà đầu tư cam kết tiến độ thực hiện Dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật; thực hiện đúng các quy định hiện hành về quản lý, sử dụng đất và tài sản công; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật và các quy định của Quyết định chủ trương đầu tư.

UBND thành phố kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TC-KH, QLĐT, TM-MT TP;
- UBND phường Trưng Quang Trọng;
- VPTP: C, PCVP (XD), CV (XD);
- Lưu: VT, TCKH (Nam).

**CHỦ TỊCH**



**Hà Hoàng Việt Phương**