

Số: /TBBS-SKHĐT

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung, hoàn thiện hồ sơ đề xuất dự án Nhà máy sản xuất nguyên liệu chất đốt sinh học

Hồ sơ của: Công ty TNHH Sơn Ánh Phương; địa chỉ: Cụm Công nghiệp Đồng Dinh, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.30.H48-210526-0011.

Người nộp hồ sơ: Bà Trịnh Thị Trúc.

Điện thoại liên hệ: 0974095065.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Quyết định chủ trương đầu tư của UBND cấp tỉnh đối với dự án Nhà máy sản xuất nguyên liệu chất đốt sinh học.

Ngày 26/5/2021, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Nhà máy sản xuất nguyên liệu chất đốt sinh học của Công ty TNHH Sơn Ánh Phương; ngày 27/5/2021, Sở có Công văn số 951/SKHĐT-KTĐN lấy ý kiến thẩm định Dự án gửi các Sở ngành liên quan và UBND huyện Sơn Tịnh.

Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được ý kiến thẩm định của 8/8 cơ quan liên quan (có bản chụp gửi kèm theo), bao gồm: UBND huyện Sơn Tịnh (Công văn số 991/UBND ngày 18/6/2021), Sở Xây dựng (Công văn số 1153/SXD-QHKT ngày 10/6/2021), Sở Công Thương (Công văn số 1008/SCT-QLCN ngày 04/6/2021), Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 2450/STNMT-QLĐĐ ngày 04/6/2021), Sở Nông nghiệp và PTNT (Công văn số 1583/SNNPTNT-KL ngày 08/6/2021), Sở Khoa học và Công nghệ (Công văn số 728/SKHCN-QLCN ngày 09/6/2021), Sở Tài chính (Công văn số 1442/STC-HCSN&DN ngày 08/6/2021), Cục Thuế tỉnh (Công văn số 2140/CT-NVDTPC ngày 07/6/2021).

Theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả của Thủ tục thực hiện tại Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh, đến ngày 15/7/2021 là hạn trả kết quả cho Nhà đầu tư. Qua ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan nêu trên và căn cứ quy định pháp luật có liên quan, việc đề xuất đầu tư Dự án còn một số vấn đề cần giải trình, làm rõ. Do vậy, để đủ cơ sở tổng hợp, thẩm định hồ sơ đề xuất đầu tư Dự án trình UBND tỉnh theo quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Công ty TNHH Sơn Ánh Phương rà soát, chủ động phối hợp với UBND huyện Sơn Tịnh và các cơ quan liên quan giải trình, làm rõ một số nội dung liên quan đến Dự án, cụ thể như sau:

1. Về thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện cho thuê đất:

Tại Công văn số 951/SKHĐT-KTĐN ngày 27/5/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã đề nghị Nhà đầu tư chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi

trường và các cơ quan, đơn vị liên quan để lập thủ tục thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện và khả năng chuyển đổi mục đích sử dụng đất làm cơ sở để Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định. Do vậy, đề nghị Công ty TNHH Sơn Ánh Phương chủ động làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục nêu trên. Về quy định hiện hành của pháp luật cụ thể như sau:

- *Về thời điểm thẩm định:* Theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, dự án có sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện quy định tại Khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai; tại Khoản 4 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định: "*Thời điểm thẩm định các điều kiện quy định tại Điều này được thực hiện đồng thời với việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất của chủ đầu tư khi cấp Giấy chứng nhận đầu tư, thẩm định dự án đầu tư, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật hoặc chấp thuận đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về xây dựng đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất thì thời điểm thẩm định được thực hiện trước khi tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất*". Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện cho thuê đất trong quá trình Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức thẩm định dự án đầu tư.

- *Về nội dung thẩm định:* Được thực hiện theo quy định tại Điều 7 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- *Về hình thức thẩm định:* Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thẩm định theo hồ sơ đề nghị thẩm định của nhà đầu tư. Trên cơ sở kết quả thẩm định, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện cho thuê đất (văn bản này là cơ sở để Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định chủ trương đầu tư và là 01 thành phần của hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất).

2. Về việc tiêu thụ sản phẩm của dự án:

Đề nghị Công ty TNHH Sơn Ánh Phương cung cấp tài liệu chứng minh khả năng tiêu thụ sản phẩm đầu ra của dự án.

3. Về môi trường:

Đề xuất dự án có quy mô 30.000 tấn sản phẩm/năm, tương đương 40.000m³ gỗ/năm, thuộc đối tượng thực hiện Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định pháp luật về môi trường. Đề nghị Công ty TNHH Sơn Ánh Phương chủ động làm việc với địa phương, Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo đúng quy định của Nghị định số 54/2021/NĐ-CP ngày 21/5/2021 của Chính phủ quy định về đánh giá sơ bộ tác động môi trường.

4. Về điều kiện thu hút các nhà đầu tư thực hiện dự án trong Cụm Công nghiệp:

Qua ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, hiện nay Cụm Công nghiệp Tịnh Bắc chưa được đầu tư cơ sở hạ tầng hoàn thiện, chưa được chuyển đổi mục đích sử dụng đất, bàn giao về cho huyện Sơn Tịnh quản lý. Về vấn đề này, trong thời gian đến Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ lấy ý kiến bổ sung của UBND huyện Sơn Tịnh để làm cơ sở thu hút nhà đầu tư theo quy định.

Ngoài những nội dung chính nêu trên, đề nghị Nhà đầu tư tiếp thu một số ý kiến thẩm định khác của các Sở ngành liên quan để thực hiện giải trình, bổ sung theo quy định. Sau khi hoàn thành các công việc nêu trên, đề nghị Nhà đầu tư hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ gửi về quây tiếp nhận hồ sơ của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi đề nghị Công ty TNHH Sơn Ánh Phương nghiên cứu, thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Sơn Ánh Phương;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, Khoa học và Công nghệ, Tài chính;
- Giám đốc Sở;
- Phó giám đốc Sở (đ/c Trọng);
- Lưu VT, KTĐN_{D(137)}.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trọng