

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Hồ Ngọc Tiên, địa chỉ thửa đất: phường Nghĩa Lộ, TP. Quảng Ngãi.
Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-210609-0175.

Người nộp hồ sơ: Ông Hồ Ngọc Tiên, địa chỉ thường trú: xã Tịnh Hòa, TP. Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0918704579

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký biến động

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: ngày 01/3/2018 Ông Hồ Ngọc Tiên và bà Nguyễn Thị Ý Nhi được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số phát hành CN 022175, thửa đất số 689, tờ bản đồ 12, diện tích 58,9m² ODT, phường Nghĩa Lộ.

Năm 2019, Ông Hồ Ngọc Tiên và bà Nguyễn Thị Ý Nhi lập hợp đồng chuyển nhượng Ông Hồ Ngọc Tiên và bà Trần Thị My thửa đất trên theo hợp đồng chuyển nhượng QSD đất được Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Hồng chứng nhận ngày 18/12/2019, số công chứng 05081, quyển số 11. TP/CC-SCC/HĐGD.

Căn cứ Thông báo số 1666/TB-UBND ngày 11/6/2018 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Bàu Giang, tỉnh Quảng Ngãi đã có thông báo thu hồi đất.

Qua kiểm tra thửa đất 689, tờ bản đồ số 12, phường Nghĩa Lộ của ông Hồ Ngọc Tiên và bà Trần Thị My nằm trong dự án: Khu đô thị Bàu Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ theo quy định tại khoản 1 Công văn số 108/TCQLĐ-CSPL ngày 20/01/2017 của Tổng cục quản lý đất đai về việc vướng mắc khi thực hiện quy định của pháp luật đất đai trong giải quyết thủ tục hành chính thì trường hợp của ông (bà) được “ghi nhận việc đăng ký chuyển quyền vào sổ địa chính nhưng không cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất”.

Do đó, Nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi thông báo trường hợp của ông (bà) đã được cập nhật vào Sổ địa chính về việc ông Hồ Ngọc Tiên và bà Trần Thị My nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; đồng thời chuyển trả hồ sơ cho Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi để ông (bà) nhận lại hồ sơ.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Lưu: VT, HS (C. Thanh).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


Ngô Thanh Hải

