

Số: 3869...../TBBS - CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 15... tháng ..đ... năm 2021

### THÔNG BÁO

#### Về việc xin lỗi, tạm dừng và bổ sung, hiện thiện hồ sơ đề nghị tách thửa đất

Ngày 15/6/2021, quây tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Cơ quan chuyên môn tại Trung tâm phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ ông (bà) yêu cầu thực hiện thủ tục hành chính: Tách thửa đất.

Hồ sơ của: Ông Nguyễn Hữu Tâm và bà Phạm Thị Linh.

Địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-210615-0012.

Người nộp hồ sơ: Ông Nguyễn Hữu Tâm, địa chỉ: Xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0384904357.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Tách thửa đất.

Nay Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tạm dừng và thông báo lý do cho ông (bà) như sau:

Ngày 12/01/2018, ông Nguyễn Hữu Tâm và bà Phạm Thị Linh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, số vào sổ CS 11357, thửa đất số 359, tờ bản đồ 6, đo vẽ năm 2011, diện tích 606.5m<sup>2</sup> (400.0m<sup>2</sup> ONT; 206.5m<sup>2</sup> BHK), xã Nghĩa Hà.

Qua kiểm tra, đo đạc hiện trạng diện tích ông (bà) đang sử dụng thực tế tăng 18.7m<sup>2</sup> so với diện tích đã được cấp trên GCN. Nguyên nhân là do di dời mồ mã bên trong thửa đất đã được cấp giấy CN-QSD đất nên cần thời gian thẩm tra, xác minh.

Để có cơ sở tham mưu cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, trình Sở TNMT Quảng Ngãi ký cấp GCNQSD đất đúng quy định, nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố đề nghị ông Nguyễn Hữu Tâm và bà Phạm Thị Linh bổ sung giấy tờ sau:


Giấy tờ xác nhận di dời mồ mã, nơi di dời đến xác nhận, có sự đồng ý của người thân mồ mã và được UBND xã Nghĩa Hà xác nhận.

Sau 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, nếu ông (bà) không đến bổ sung hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị gửi về quây tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết để được giải quyết theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- UBND xã Nghĩa Hà;
- Lưu VT, HS (Ảnh)

KT: GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
CHI NHÁNH  
TP. QUẢNG NGÃI  
  
Phạm Văn Biên

