

THÔNG BÁO
Về việc trả quyết hồ sơ đề nghị tách thửa

Kính gửi: Ông Huỳnh Tấn Đạt

Địa chỉ thường trú: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi

Mã số biên nhận hồ sơ: 000.06.38.H48-210611-0045

Người nộp hồ sơ: Ông Huỳnh Tấn Đạt

Địa chỉ thường trú: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ: 0914158335

Nội dung yêu cầu giải quyết: Tách thửa.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định với lý do:

Ông Huỳnh Tấn Đạt đề nghị tách thửa đất số 498, tờ bản đồ số 22, đo vẽ năm 2016, diện tích 826.5m² (ODT 767.1m², BHK 59.4m²), phường Trương Quang Trọng thành 03 thửa. Trong đó ranh giới đề nghị tách thửa cắt ngang vị trí xây dựng nhà bếp.


Như vậy, trường hợp của ông là đề nghị tách thửa có chia cắt công trình xây dựng trên đất, công trình xây dựng này chưa được chứng nhận quyền sở hữu (cắt ngang kết cấu chung của công trình trên đất).

Theo nội dung hướng dẫn của Tổng cục Quản lý đất đai tại Công văn số 832/TCQLĐĐ-CĐKĐĐ ngày 20/4/2020 về việc vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, có nội dung: "...Đối với trường hợp người sử dụng đất đề nghị tách thửa đất mà ranh giới thửa đất đề nghị tách nằm trong ranh giới nhà ở thì việc tách thửa cần đảm bảo các điều kiện về tách thửa đất theo quy định của pháp luật về đất đai, người sử dụng đất phải xác định ranh giới tài sản để thể hiện trên Giấy chứng nhận".

Do đó, việc chia tách thửa đất có cắt ngang công trình xây dựng trên đất của ông không đủ cơ sở để xác lập hồ sơ tách thửa theo quy định.

Nay Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi chuyển trả hồ sơ của ông đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi. .

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ./.


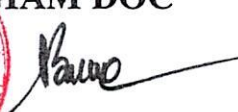
Nơi nhận: 

- Như trên;

- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (b/c);

- Trung tâm PVHCC/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;

- Lưu VT, HS.


KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Biên

