

Số: 3.9.31.TBBS - CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 7 năm 2021

### THÔNG BÁO

#### Về việc xin lỗi, gia hạn và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: ông Phạm Văn Nam,

Địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Hòa, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200713-0001.

Người nộp hồ sơ: Phạm Văn Nam, xã Tịnh Hòa, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0345401159.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu.

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Phạm Văn Nam được UBND xã Tịnh Hòa xác nhận: "Nguyên thửa đất này là của Hợp tác xã giao cho ông Phạm Ứng quản lý sử dụng. Đến năm 2001 thì để lại cho ông Phạm Văn Nam quản lý sử dụng (cho bằng miệng) từ đó đến nay không có tranh chấp. Không thuộc quỹ đất công ích".

Qua kiểm tra hồ sơ của ông chưa đầy đủ các điều kiện để được xem xét cấp giấy CNQSD đất, vì lý do chưa có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền về việc tặng cho đất vào năm 2001. Do đó Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn. Chi nhánh chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên.

Ngày 20/8/2020, nhân viên Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố đã phối hợp cùng cán bộ địa chính xã Tịnh Hòa tiến hành kiểm tra đo đạc thửa đất của ông Phạm Văn Nam đang quản lý sử dụng, diện tích thửa đất 344.9m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm (CLN)

Theo bản đồ lập năm 1983, thuộc thửa đất số 18, tờ số 14, diện tích 308m<sup>2</sup>, loại đất ĐM; Theo bản đồ 1996, thuộc thửa đất số 460, tờ số 12, diện tích 904m<sup>2</sup>, loại đất M; Theo bản đồ 2016, thuộc thửa đất số 513, tờ số 44, diện tích 344.9m<sup>2</sup>, loại đất CLN.

Kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5a), quyển số 02 (Hòa Đông), trang số 137, số thửa 18, tờ bản đồ số 14, diện tích 308m<sup>2</sup>, loại đất ĐM, do HTX nông nghiệp Hòa Đông đứng tên kê khai đăng ký; Tại sổ mục kê ruộng đất, quyển số 02 (Hòa Đông), trang số 215, số thửa 18, tờ bản đồ số 14, diện tích 308m<sup>2</sup>, loại đất ĐM, do HTX nông nghiệp đứng tên chủ sử dụng.

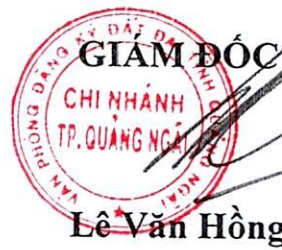
Để có đủ cơ sở tham mưu đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố thông báo cho ông Phạm Văn Nam bổ sung Đơn tái xác nhận việc cha ông là Phạm Ứng đã cho vào đất năm 2001, được các con của ông Phạm Ứng ký tên và được UBND xã Tịnh Hòa xác nhận.

Nay Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông được biết để đến bổ sung hồ sơ. Nếu quá 15 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này mà ông không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận: *Uch*

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND xã Tịnh Hòa;
- Lưu VT, HS.



**Lê Văn Hồng**