

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...*2257*.../TB-CNTPQNTP. Quảng Ngãi, ngày...*23*... Tháng...*7*... năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc trả hồ sơ không giải quyết**

Hồ sơ của: Ông Ngô Tấn Dũng, địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-210611-0018

Người nộp hồ sơ: Ông Ngô Tấn Dũng, địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0334053760

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp Giấy CNQSD đất

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Theo nguồn gốc sử dụng đất của ông Ngô Tấn Dũng được UBND xã Tịnh Khê xác nhận: *"Theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ (Chỉ thị 299/TTg; Nghị định 64/CP) là đất do nhà nước quản lý. Trên cơ sở xác minh thực tế tại cộng đồng dân cư là đất do cha ông Ngô Tấn Dũng là ông Ngô Tấn Thành xin phép HTX Tịnh Khê để khai hoang trồng lúa một vụ vào năm 1979. Đến năm 1995, thửa đất này bị nhiễm mặn không sản xuất lúa được nên ông Ngô Tấn Thành tặng cho ông Ngô Tấn Dũng trồng cây lâu năm từ đó đến nay (Không có giấy cho đất). Thửa đất không thuộc đất công ích do UBND xã quản lý."*

Đối chiếu bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định 492/QĐ-UB ngày 09/8/2019 thì thửa đất nêu trên thuộc quy hoạch đất nuôi trồng thủy sản.

Căn cứ Khoản 5 Điều 19; Khoản 4 Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của thủ tướng Chính phủ; thì trường hợp hồ sơ đề nghị cấp giấy CN-QSD đất tại thửa đất nêu trên là không đủ điều kiện.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả).*

Nơi nhận: *llg*

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Khê;
- Lưu: VT,HS, (Tỉnh).



