

Số: 2330...../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi..., ngày 30 tháng 7 năm 2021.

THÔNG BÁO
 Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Phạm Tấn, địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP Quảng Ngãi.
 Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-210330-0179.

Người nộp hồ sơ: Ông Phạm Tấn, địa chỉ: xã Tịnh Khê, TP Quảng Ngãi
 (Điện thoại liên hệ: 0359287355).

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp Giấy CNQSD đất lần đầu.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Theo nguồn gốc sử dụng đất của Ông Phạm Tấn được UBND xã Tịnh Khê xác nhận: "Theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ (Chỉ thị 299/TTg; Nghị định 64/CP) là đất bãi bồi ven sông do nhà nước quản lý. Năm 2003, ông Phạm Tấn tự ý lấn chiếm, san lấp mặt bằng và xây dựng nhà ở đến nay....".

Như vậy, theo xác nhận của UBND xã Tịnh Khê thì thửa đất ông/bà đề nghị cấp giấy CN-QSD đất bãi bồi ven sông do Nhà nước quản lý.

Qua kiểm tra hồ sơ và đối chiếu quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tịnh Khê giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020 đã được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt tại Quyết định số 3205/QĐ-UBND ngày 14/12/2011, thì vị trí thửa đất có một phần thuộc quy hoạch đất công cộng.

Căn cứ theo quy định tại khoản 5 Điều 19, khoản 3 Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì hồ sơ của Ông Phạm Tấn không đủ điều kiện để Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác lập hồ sơ tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông/bà theo quy định của pháp luật.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Khê.
- Lưu: VT,HS (Trinh).



Lê Văn Hồng

