

Số: *A112* /TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày *13* tháng *8* năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc tạm dừng và bổ sung hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Ông Khương Văn Biên; địa chỉ thường trú: Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48-210607-0064.

Người nộp hồ sơ: ông Khương Văn Biên; địa chỉ thường trú tại: phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0987613616

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đề nghị cấp đổi giấy CN-QSD đất và bổ sung QSHN ở.

Sau khi xem xét hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông Khương Văn Biên, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

Ngày 03/4/2019, ông Khương Văn Biên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, số vào sổ CS 11842, thửa số 147, tờ số 10, diện tích 277,9m² ODT, phường Trần Phú.

Ngày 23/7/2020, ông Khương Văn Biên được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy phép xây dựng số 935/GPXD, diện tích xây dựng 134,78m², diện tích sàn 252,7m², 03 tầng.

Ngày 14/6/2021, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi phối hợp với cán bộ địa chính phường Trần Phú đo đạc xác định hiện trạng thửa đất và nhà ở ông Khương Văn Biên theo quy định. Qua kiểm tra hiện trạng nhà ở thì ngôi nhà hiện nay ông xây dựng không đúng với hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng đã được UBND TP Quảng Ngãi cấp giấy phép số 935/GPXD ngày 23/7/2020.

Ngày 07/7/2021, Phòng Quản lý Đô thị TP Quảng Ngãi có Công văn số 15/SHNO-QLĐT trong đó có nội dung: "*Việc xác định phân nhà xây dựng sai phép như trên có ảnh hưởng đến sự an toàn của ông trình hay không. Đề nghị Văn phòng hướng dẫn cho Chủ hộ thuê đơn vị tư vấn có chức năng để kiểm định chất lượng của ngôi nhà theo quy định*".

Căn cứ theo quy định tại Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Công văn số 3752/STNMT-QLĐĐ ngày 02/11/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, Công văn số 17/SHNO-QLĐT ngày 15/7/2021 của Phòng Quản lý đô thị TP Quảng Ngãi thì hồ sơ của ông, bà chưa đủ điều kiện để xem xét cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bổ sung quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất.

Nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông Khương Văn Biên bổ sung đầy đủ các loại giấy tờ sau:

- Bản vẽ hoàn công, đúng theo hiện trạng đang quản lý và sử dụng ngôi nhà (02 bản A3).

- Báo cáo kiểm định chất lượng công trình, được công ty có chức năng kiểm định công trình đảm bảo an toàn chịu lực (02 bản).

Nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông/bà được biết để bổ sung hồ sơ. Nếu quá 15 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này ông/bà không bổ sung hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận: *lulu*

- Ông Khương Văn Biên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Trần Phú;
- Lưu VT, HS.



Lê Văn Hồng