

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2508.../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 8. năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Nguyễn Đức Tường.

Địa chỉ: xã Tịnh Hòa, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-210616-0010.

Người nộp: ông Nguyễn Đức Tường

Địa chỉ: xã Tịnh Hòa, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0975205921.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký cấp GCN QSD đất lần đầu tại xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do:

Ông Nguyễn Đức Tường đề nghị cấp GCN QSD đất đối với thửa đất số 184, tờ bản đồ số 62 đo vẽ năm 2016, diện tích 168.5m² xã Tịnh Hòa.

Nguồn gốc sử dụng đất ông Nguyễn Đức Tường kê khai trong Đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận, nội dung: “*Nguyên đất ông Nguyễn Đà (Nguyễn Thơm) chuyển nhượng cho tôi vào năm 2003. Tôi đã quản lý sử dụng và ở ổn định từ đó đến nay, không tranh chấp, không lấn chiếm với bất kì ai*”.

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Tường được UBND xã Tịnh Hòa xác nhận, nội dung: “*Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299 thửa đất này do HTXNN Hòa Tây quản lý, sau đó HTX giao cho ông Nguyễn Đà để sản xuất nông nghiệp (đất Mạ), ông Nguyễn Đà sử dụng đến năm 2003 thì chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Đức Tường, ông Tường sử dụng đến năm 2011 thì để lại cho con gái là bà Nguyễn Thị Nga sử dụng làm nhà ở (cho bằng miệng)....*”.

Như vậy theo như nội dung xác nhận về nguồn gốc đất của UBND xã Tịnh Hòa thì việc ông Nguyễn Đức Tường kê khai nguồn gốc như đã nêu trên là không đúng vì đất này ông đã cho con gái là Trần Thị Nga làm nhà ở từ năm 2011.

Căn cứ theo quy định tại khoản 11 Điều 7 Thông tư số 33/2017/TTB-TNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi không thể tiến hành xác lập hồ sơ tham mưu cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Quảng Ngãi ký hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông theo quy định.

Nay Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi chuyển trả hồ sơ của ông đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ và liên hệ đến UBND xã Tịnh Hòa để được xem xét giải quyết theo quy định.

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

Nơi nhận:

- Như trên; *MW*
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Hòa;
- Lưu: VT,HS.

