

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1625/STC-HCSN&DN

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 6 năm 2021

V/v dự án Sản xuất gia công cơ khí và
tạo sản phẩm mỹ nghệ từ mo cau

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1107/SKHĐT-KTĐN ngày 16/6/2021 về việc xem xét, có ý kiến thẩm định bổ sung đối với đề xuất đầu tư dự án Sản xuất gia công cơ khí và tạo sản phẩm mỹ nghệ từ mo cau; Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Trên cơ sở Báo cáo đề xuất dự án đầu tư Sản xuất gia công cơ khí và tạo sản phẩm mỹ nghệ từ mo cau của Công ty TNHH Một thành viên Cơ khí Hợp Duy (sau đây gọi tắt là Nhà đầu tư) gửi kèm theo Công văn đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài chính tham gia đối với nội dung đề xuất của Nhà đầu tư như sau:

a) Tổng mức đầu tư và nguồn vốn đầu tư:

Nhà đầu tư xác định tổng mức đầu tư của dự án Sản xuất gia công cơ khí và tạo sản phẩm mỹ nghệ từ mo cau là 3.769.430.000 đồng. Trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 1.439.593.000 đồng. Công ty TNHH Một thành viên Cơ khí Hợp Duy được Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300854264, đăng ký lần đầu ngày 15/6/2020 và đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 06/5/2021 với vốn điều lệ là 1.500.000.000 đồng. Theo Báo cáo tài chính tại thời điểm ngày 18/5/2021 Công ty TNHH Một thành viên Cơ khí Hợp Duy có Vốn chủ sở hữu 1.493.920.248 đồng. Vì vậy, Nhà đầu tư xác định Vốn góp của Nhà đầu tư 1.439.593.000 đồng để thực hiện dự án Sản xuất gia công cơ khí và tạo sản phẩm mỹ nghệ từ mo cau là có cơ sở.

- Vốn vay tổ chức tín dụng: 2.329.837.000 đồng. Tại Xác nhận cung cấp tín dụng số 651 VNMD2023951604 ngày 26/8/2020, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - Chi nhánh Quảng Ngãi cam kết cấp tín dụng tối đa là 2.329.837.000 đồng đối với Công ty TNHH Một thành viên Cơ khí Hợp Duy để thực hiện dự án Sản xuất gia công cơ khí và tạo sản phẩm mỹ nghệ từ mo cau.

b) Năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư:

Tại khoản 2 Điều 14 Chương IV Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định:

“Điều kiện về năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư được quy định như sau:

a) Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 héc ta; không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20 héc ta trở lên;

b) Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác”.

Nhà đầu tư xác định dự án Sản xuất gia công cơ khí và tạo sản phẩm mỹ nghệ từ mo cau có diện tích sử dụng đất 2.088 m² (quy mô sử dụng đất dưới 20 héc ta). Theo Báo cáo tài chính tại thời điểm ngày 18/5/2021 Công ty TNHH Một thành viên Cơ khí Hợp Duy có Vốn chủ sở hữu 1.493.920.248 đồng, bằng 39,61% tổng mức đầu tư dự án Sản xuất gia công cơ khí và tạo sản phẩm mỹ nghệ từ mo cau. Vì vậy, Công ty TNHH Một thành viên Cơ khí Hợp Duy đảm bảo năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư được quy định tại Khoản 2 Điều 14 Chương IV Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Về một số nội dung khác có liên quan đến Dự án đầu tư:

a) Tại Xác nhận cung cấp tín dụng số 651 VNMD2023951604 ngày 26/8/2020, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - Chi nhánh Quảng Ngãi chưa có ý kiến cụ thể về thời gian cho vay và lãi suất cho vay Dự án. Vì vậy, Nhà đầu tư bổ sung nội dung nêu trên để làm cơ sở xác định hiệu quả tài chính của Dự án.

b) Việc xác định hiệu quả tài chính của dự án đầu tư phải được phân tích trên các cơ sở nguồn vốn đầu tư, phương thức huy động vốn và lãi suất huy động vốn, doanh thu và các khoản chi phí. Vì vậy, nhà đầu tư cần bổ sung cơ sở tính toán để xác định hiệu quả tài chính và tự chịu trách nhiệm về hiệu quả tài chính của Dự án.

c) Tại Hồ sơ đề xuất dự án đầu tư Sản xuất gia công cơ khí và tạo sản phẩm mỹ nghệ từ mo cau, Nhà đầu tư chưa xác định tài sản công trên đất. Vì vậy, đối với đất và tài sản công trên đất (nếu có) khi thực hiện Dự án, Sở Tài chính đề nghị phải thực hiện đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đất đai và quản lý, sử dụng tài sản công.

Sở Tài chính có ý kiến đề Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính;
- + Giám đốc và các Phó Giám đốc;
- + Website Sở;
- Lưu VT, HCSN&DN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Xi