

Số: 3900/TBBS-STNMT

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (QISC); địa chỉ: phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.38.H48-210803-0001.

Người nộp hồ sơ: Nguyễn Thúy Loan.

Điện thoại liên hệ: 09488444619.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục thẩm định bản đồ địa chính khu đất phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng (đợt 6), phường Nghĩa Lộ

Đơn vị thi công: Trung tâm TĐ&QTMT Quảng Ngãi.

Đơn vị tư vấn kiểm tra: Công ty TNHH MTV TV TĐBĐ Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra thì công tác biên tập bản đồ địa chính khu đất và các hồ sơ liên quan chưa đủ điều kiện để thẩm định bản đồ địa chính khu đất, cụ thể:

- Thửa đất số 436 và 438 là 02 thửa đất (với tổng diện tích 2.279m²) được tách thửa từ thửa đất số 1053 tờ bản đồ số 3 phường Nghĩa Lộ, diện tích 2.290m² (bản đồ thành lập năm 1993), tương ứng là thửa đất số 196 tờ bản đồ số 5 (bản đồ 299/TTg) diện tích 1.360m². Như vậy tổng diện tích (18 thửa) trên bản đồ đề nghị thẩm định tăng 919m² so với diện tích đăng ký 299;

- Thửa đất số 335 và 415 là 02 thửa đất (với tổng diện tích 1.414,1m²) được tách thửa từ thửa đất số 1086 tờ bản đồ số 3 phường Nghĩa Lộ, diện tích 1.230m² (bản đồ thành lập năm 1993), tương ứng là thửa đất số 160 tờ bản đồ số 5 (bản đồ 299/TTg) diện tích 1.340m². Như vậy tổng diện tích (15 thửa) trên bản đồ đề nghị thẩm định tăng 74,1m² so với diện tích đăng ký 299.

Theo quy định của pháp luật đất đai thì diện tích đất ở đã kê khai, đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg được xác định là đất ở; tuy nhiên theo số liệu được kiểm tra phân tích trên thì diện tích hiện tại tăng rất nhiều so với diện tích đăng ký 299 nhưng chưa có hồ sơ pháp lý chứng minh kèm theo hồ sơ đề nghị thẩm định.

Để có cơ sở thẩm định bản đồ, đề nghị Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi phối hợp đơn vị thi công rà soát, cung cấp hồ sơ pháp lý của thửa đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 10 Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và rà soát các trường hợp tương tự (nếu có). Sau khi hoàn thiện lại bản đồ và hồ sơ liên quan; nộp lại hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để

được giải quyết đúng theo quy định. Thời gian chậm nhất đến trước ngày 24/8/2021. Sau thời gian trên, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ dùng xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phục vụ Hành chính công /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi;
- Trung tâm TĐ&QTMT Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH MTV TV TĐ&ĐD Quảng Ngãi;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, ĐĐ&Đ.hđn.

**TL. GIÁM ĐỐC
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thành