

Số: *4456* /TBBS - CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày *31* tháng *8* năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc xin lỗi, gia hạn và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: bà Lê Thị Khấn,

Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Dong, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-210322-0129.

Người nộp hồ sơ: bà Lê Thị Khấn, thôn 4, xã Nghĩa Dong, TP Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0935261611.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu.

Nguồn gốc sử dụng đất của bà Lê Thị Khấn được UBND xã Nghĩa Dong xác nhận: *"Thửa đất số 373, tờ bản đồ số 17, diện tích 370.8m<sup>2</sup>, loại đất BHK, bản đồ năm 2016 thuộc một phần của thửa đất số 717, tờ bản đồ số 01, diện tích 670m<sup>2</sup>, loại đất ĐM (1993). Năm 1995 khi thực hiện cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP thửa đất trên được thống kê vào hộ bà Trương Thị Cận. Năm 2002, bà Cận chuyển nhượng cho bà Lê Thị Khấn, bà Khấn sử dụng cho đến nay (có giấy viết tay đề ngày 06/8/2002). Thửa đất trên không thuộc quỹ đất công ích, không có biên bản thuê mượn".*

Qua kiểm tra hồ sơ của bà chưa đầy đủ các điều kiện để được xem xét cấp giấy CNQSD đất, vì lý do chưa có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền về việc chuyển nhượng đất vào năm 2002. Do đó Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chưa thể trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn. Chi nhánh chân thành xin lỗi và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ nêu trên.

Ngày 10/5/2021, nhân viên Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố đã phối hợp cùng cán bộ địa chính xã Nghĩa Dong tiến hành kiểm tra đo đạc thửa đất của bà Lê Thị Khấn đang quản lý sử dụng, diện tích thửa đất: 370.8m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm khác (BHK)

Theo bản đồ lập năm 1983, thuộc thửa đất 801, tờ số 04, diện tích 1460m<sup>2</sup>, loại đất ĐM; Theo bản đồ 1993, thuộc thửa đất 717, tờ số 01, diện tích 670m<sup>2</sup>, loại đất M; Theo bản đồ 2016, thuộc thửa đất 373, tờ số 17, diện tích 370.8m<sup>2</sup>, loại đất BHK.

Kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ, tại sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) không có ai kê khai đăng ký; Tại sổ mục kê ruộng đất quyển số 01, sổ thửa 801, tờ bản đồ 04, diện tích 1460m<sup>2</sup>, loại đất ĐM, do HTX đứng tên kê khai.

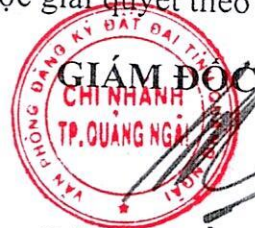
Để có đủ cơ sở tham mưu đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố thông báo cho bà Lê Thị Khấn bổ sung **Đơn tái xác nhận việc hộ bà Trương Thị Cận đã chuyển nhượng đất vào năm 2002, được bà Cận và các thành viên trong hộ gia đình bà Cận ký xác nhận và được UBND xã Nghĩa Dong xác nhận.**

Nay Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố thông báo cho bà được biết về đến bổ sung hồ sơ. Nếu quá 15 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này mà bà không đến bổ sung hồ sơ, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị bà Lê Thị Khấn gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND xã Nghĩa Đông;
- Lưu VT, HS.



Lê Văn Hồng