

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Bà Hồ Thị Công.

Địa chỉ thửa đất: Phường Lê Hồng Phong, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-210723-0065

Người nộp hồ sơ: Ông Lê Tôn Hà Vinh (người được ủy quyền)

Địa chỉ thường trú: Phường Lê Hồng Phong, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0905108181

Nội dung yêu cầu giải quyết: Hồ sơ đăng ký cấp giấy CN-QSD đất.

Sau khi xem xét hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đề nghị bà Hồ Thị Công bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất của bà Hồ Thị Công được UBND phường Lê Hồng Phong xác nhận: "*Nguyên đất của cha mẹ bà Hồ Thị Công tên là Hồ Chiên và bà Phan Thị Quý thừa hưởng của ông bà để lại từ năm 1960. Đến năm 1970 ông Hồ Chiên chết để lại cho bà Quý tiếp tục sử dụng. Bà Quý có đăng ký theo chỉ thị 299/TTg thuộc thửa 93, tờ bản đồ số 01, diện tích 290.0m², loại ruộng đất T, trang 166, quyển 01. Đến năm 2002 bà Phan Thị Quý trích cho bà Hồ Thị Công một phần diện tích để sử dụng và xây dựng nhà ở (cho bằng giấy viết tay nhưng đã bị thất lạc) từ năm 2002 đến nay không tranh chấp. Ngày 07/10/2013 bà Phan Thị Quý và các anh chị em bà Công có đơn xác nhận vào năm 2002 có cho bà Hồ Thị Công một phần diện tích để sử dụng và xây dựng nhà ở đã được UBND phường xác nhận 08/10/2013*".

Theo bản đồ đo vẽ năm 1983, thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 01, diện tích 290.0m², loại đất T.

Theo bản đồ đo vẽ năm 1993, thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 21, diện tích 310.0m², loại đất T.

Theo bản đồ đo vẽ năm 2016 thuộc các thửa đất như sau:

Thửa số 81, tờ bản đồ số 20, diện tích 59.5m² (ODT) đã cấp giấy CN QSD đất cho bà Phạm Thị Trọng.

Thửa số 87, tờ bản đồ số 20, diện tích 63.1m² (ông Hồ Văn Nông quản lý sử dụng và đang thực hiện việc cấp giấy CN QSD đất).

Thửa số 209, tờ bản đồ số 20, diện tích 33.5m² (bà Hồ Thị Sở quản lý sử dụng và đang thực hiện việc cấp giấy CN QSD đất).

Thửa số 210, tờ bản đồ số 20, diện tích 93.9m² (ông Hồ Văn Nghệ quản lý sử dụng và đang thực hiện việc cấp giấy CN QSD đất).

Thửa số 211, tờ bản đồ số 20, diện tích 61.5m² (bà Hồ Thị Công quản lý sử dụng và đang thực hiện việc cấp giấy CN QSD đất).

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) tại quyền số 01, trang số 166, số thứ tự 16, thửa đất số 93, tờ bản đồ số 01, diện tích 290.0m², Loại đất T, do bà **Phan Thị Quý** kê khai đăng ký.

Tổng diện tích cấp giấy theo bản đồ 2016 lớn hơn so với diện tích đăng ký 299 là **311.5m²/290.0m²**.

Căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 100; khoản 3 Điều 103 Luật Đất đai năm 2013, điểm a, khoản 3 Điều 6 Quyết định 21/2019QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, thì diện tích được cấp đất ở cho **05** thửa đất nêu trên là **290m² (ODT)** theo diện tích đã được Đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg. Riêng thửa đất số 81, tờ bản đồ số 20, diện tích 59.5m² (ODT) được cấp giấy CN QSD đất cho ông Hồ Thanh Trường (nay đã chuyển nhượng qua bà Phạm Thị Trọng). Do đó, diện tích đất ở còn lại theo diện tích đăng ký 299/TTg là **230.5m²**.

Để có cơ sở xác lập hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố xem xét cấp giấy CN-QSD đất cho bà Hồ Thị Công. Nay Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho bà Hồ Thị Công bổ sung:

Giấy thỏa thuận được ông Hồ Văn Nghệ, ông Hồ Văn Nông và bà Hồ Thị Sở đồng ý cho bà Hồ Thị Công được cấp giấy CN-QSD đất bao nhiêu m² đất ở trong tổng (**230.5m²**) diện tích đất ở còn lại chưa xác định theo đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg. Giấy thỏa thuận được UBND phường Lê Hồng Phong xác nhận (02 bản).

Nếu quá 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, ông/bà không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị bà Hồ Thị Công gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Bà Hồ Thị Công;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Lưu: HS; VT.

