

Số: ...2667.../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày ...31... tháng ...8... năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Nguyễn Tề,
Địa chỉ: Thôn Cổ Lũy Bắc Vĩnh Thọ, xã Nghĩa Phú, TP Quảng Ngãi.
Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-21526-00043.
Người nộp hồ sơ: Nguyễn Tề, xã Nghĩa Phú, TP Quảng Ngãi.
Điện thoại liên hệ: 0388457169.
Nội dung yêu cầu giải quyết: cấp GCNQSD lần đầu.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

Theo nguồn gốc sử dụng đất được UBND xã Nghĩa Phú xác nhận tại Thông báo số 40/TB-UBND ngày 10/8/2021 về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Nguyễn Tề: “*Nguyên thừa đất này có nguồn gốc cha mẹ ông là ông Nguyễn Huỳnh và mẹ là bà Võ Thị Đến tạo lập để xây dựng nhà ở trước năm 1963. Đến năm 1988, cha mẹ ông Nguyễn Tề để lại cho ông Nguyễn Tề sử dụng*”.

Ngày 26/8/2021, UBND xã Nghĩa Phú lập Biên bản về việc kết thúc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Nguyễn Tề, trong đó có nội dung: “*Trong thời hạn niêm yết công khai 15 ngày kể từ ngày 10/8/2021 đến hết ngày 25/8/2021 UBND xã Nghĩa Phú nhận được thông tin phản ánh phản xác nhận trong Bản mô tả ranh mốc giới không đúng chữ ký của các hộ liền kề và trên phần diện tích đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Nguyễn Tề có phần diện tích đất Nhà thờ sử dụng chung, hộ dân yêu cầu không cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Tề.... Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: có tranh chấp*”.

Như vậy, thửa đất ông Nguyễn Tề đang đề nghị cấp GCNQSD đất có 1 phần diện tích nhà ở của nhà thờ để sử dụng chung. Tuy nhiên, ông đề nghị cấp hết phần diện tích 797.0m² cho ông là không có cơ sở. Do đó, Chi nhánh chuyển hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi để trả lại cho ông.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi - Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ (địa chỉ số 54, đường Hùng Vương, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi). Sau khi nhận lại hồ sơ, ông có thể liên hệ đến UBND xã Nghĩa Phú để được xem xét giải quyết.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận:

- ông Nguyễn Tề;
- Trung tâm PVHCC/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Phòng TNMT thành phố;
- UBND xã Nghĩa Phú;
- Lưu.



Lê Văn Hồng

