

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

Số: 2680 /TB-CNTPQN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TP. Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Đặng Ngọc Anh, địa chỉ: xã Tịnh Châu, TP. Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-210823-0005

Người nộp hồ sơ: ông Đặng Ngọc Anh, địa chỉ: xã Tịnh Châu, TP. Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0972441163.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp giấy CNQSD đất

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do.

Ông Đặng Ngọc Anh đề nghị cấp GCN QSD đất đối với thửa đất số 551, tờ bản đồ số 19 đo vẽ năm 2016, diện tích 446.1 m², xã Tịnh Châu.

Nguồn gốc sử dụng đất do ông Đặng Ngọc Anh kê khai đăng ký, nội dung: “*Nguồn gốc đất thửa này. Sau khi đi bộ đội phục viên về địa phương, gia đình tôi khâu phân ăn con thiếu thốn, nhờ HTX NN xã cấp cho tôi năm 1999, từ đó đến nay tôi sử dụng ổn định, không tranh chấp*”.

Đối chiếu theo bản đồ đo vẽ năm 1995, thuộc thửa đất số 1487, tờ bản đồ số 09 đo vẽ năm 1995, diện tích 690.0 m², loại đất M.

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại sở Địa chính, quyền số 10 xã Tịnh Châu, trang số 78, tờ bản đồ số 09, thửa đất số 1487, diện tích 690.0 m², loại đất M, tên chủ sử dụng: Đất công ích.

Như vậy, Qua kiểm tra hồ sơ thì thửa đất ông đề nghị cấp GCN QSD đất thuộc quỹ đất công ích.

Căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì hồ sơ của ông không đủ điều kiện để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi xác lập hồ sơ tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét cấp GCN QSD đất cho ông theo quy định.

Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chuyển trả hồ sơ của ông đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

Nơi nhận:

- Như trên; *[Signature]*
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Châu;
- Lưu: VT, HS.



