

Số: 133 /TB-CNTPQN

TP. Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung và hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Bà Trần Thị Thanh Trang, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48-210726-0028

Người nộp hồ sơ: Bà Trần Thị Thanh Trang, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0976370707

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đề nghị cấp đổi giấy CN-QSD đất và bổ sung QSHN Ổ.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ của bà chưa đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Đất của bà Trần Thị Thanh Trang được Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CY 054080, số vào sổ CS 08100, cấp ngày 10/9/2020, thửa đất số 55, tờ bản đồ số 31 (bản đồ đo vẽ năm 2016) phường Lê Hồng Phong, TP Quảng Ngãi, diện tích 150.7m² (ODT).

Nhà do bà Trần Thị Thanh Trang xây dựng theo giấy phép xây dựng số 1221/GPXD ngày 23/10/2020 và điều chỉnh gia hạn giấy phép ngày 11/12/2020.

Ngày 04/8/2021, Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi phối hợp với cán bộ địa chính phường Lê Hồng Phong đo đạc xác định hiện trạng thửa đất và nhà ở bà Trần Thị Thanh Trang theo quy định. Qua kiểm tra hiện trạng nhà ở thì ngôi nhà hiện nay bà Trần Thị Thanh Trang xây dựng không đúng với hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng đã được UBND TP Quảng Ngãi cấp giấy phép số 1221/GPXD ngày 23/10/2020 và điều chỉnh gia hạn giấy phép ngày 11/12/2020.

Ngày 13/9/2021, Phòng Quản lý Đô thị TP Quảng Ngãi có Công văn số 22/SHNO-QLĐT trong đó có nội dung: "*Việc xác định phân nhà xây dựng sai phép như trên có ảnh hưởng đến sự an toàn của công trình hay không....Chủ hộ thuê đơn vị tư vấn có chức năng để kiểm định chất lượng của ngôi nhà theo quy định*".

Căn cứ theo quy định tại Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Công văn số 3752/STNMT-QLĐĐ ngày 02/11/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, Công văn số 22/SHNO-QLĐT ngày 13/9/2021 của Phòng Quản lý đô thị TP Quảng Ngãi thì hồ sơ của bà chưa đủ

điều kiện để xem xét cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bổ sung quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất.


Nay Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi thông báo cho bà Trần Thị Thanh Trang bổ sung đầy đủ các loại giấy tờ sau:

- Bản vẽ hoàn công, đúng theo hiện trạng đang quản lý và sử dụng ngôi nhà (02 bản A3).

- Báo cáo kiểm định chất lượng công trình, được công ty có chức năng kiểm định công trình đảm bảo an toàn chịu lực (02 bản).

Nay Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi thông báo cho bà được biết để bổ sung hồ sơ. Nếu quá 15 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này bà không bổ sung hồ sơ, Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Văn phòng ĐKĐĐ-Chi nhánh TP Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận: 

- Bà Trần Thị Thanh Trang;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Lê Hồng Phong;
- Lưu VT, HS.

