

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Phan Tấn Hồng.

Địa chỉ thửa đất: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200901-0037

Người nộp hồ sơ: ông Phan Tấn Hồng.

Địa chỉ thường trú: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0973954452.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ngày 27/01/2000, hộ ông Nguyễn Hùng được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất số vào số 01664 QSDĐ/37/QĐ-UB, thửa số 1553, tờ bản đồ số 6, đo vẽ năm 1993, diện tích 600m², loại đất ĐRM.

Năm 2015, ông Phạm Tấn Ngọc và bà Đặng Thị Kim Nga được tặng cho thửa đất trên được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý ngày 02/6/2015.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi phối hợp với địa chính phường Quảng Phú kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Phan Tấn Hồng, thuộc thửa đất số 516, tờ bản đồ số 35, diện tích 694,2m² tăng 94,2m² so với GCN đã cấp.

Tuy nhiên, qua kiểm tra ranh giới phía Đông hiện nay có một phần diện tích đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất cho bà Lê Thị Đại Dương ngày 23/6/2017, số vào sổ CS 11689, thửa số 96, tờ số 30, diện tích 616,8m² BHK.

Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi không có cơ sở tham mưu cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi giấy CN-QSD đất.

Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chuyển trả hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi/ Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND phường Quảng Phú;
- Lưu: VT, HS.



Phạm Văn Biên

