

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Công ty TNHH MTV Thủy điện Thiên Tân (Công ty); địa chỉ: 172 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.00.38.H48-210819-0004.

Mã biên nhận: 1629356915930.

Người nộp hồ sơ: Bưu điện.

Điện thoại liên hệ: 02553815586.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục thẩm định bản đồ địa chính khu đất công trình Khu tái định canh thôn 1 và thôn 4 xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Đơn vị thi công: Công ty TNHH cung ứng dịch vụ Trắc địa Bình Tiên.

Đơn vị tư vấn kiểm tra: Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra nội dung bản đồ địa chính khu đất và các hồ sơ liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Bản đồ địa chính khu đất phục vụ công tác giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ dân nhưng qua kiểm tra thì có nhiều thửa đất nằm trong ranh giới quy hoạch đã giao đất cho Công ty TNHH MTV Thủy điện Thiên Tân thực hiện dự án thủy điện Hà Nang (khu vực lòng hồ thủy điện) vào năm 2007. Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở để thẩm định bản đồ. Đề nghị Công ty TNHH MTV Thủy điện Thiên Tân phối hợp với Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi kiểm tra lại ranh giới giao đất thực hiện dự án thủy điện Hà Nang vào năm 2007 để biên tập bản đồ địa chính khu đất, nhằm tránh trường hợp chồng lấp khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lưu ý: trong quá trình biên tập bản đồ đề nghị thể hiện ranh giới mốc bảo vệ hồ chứa công trình thủy điện Hà Nang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 25/01/2016, nhằm hạn chế quyền sử dụng đất trong trường hợp ranh giới thửa đất nằm trong ranh giới mốc bảo vệ hồ chứa). Trường hợp đã có quyết định điều chỉnh ranh giới giao đất thực hiện dự án thủy điện Hà Nang thì Công ty cung cấp bổ sung vào hồ sơ làm cơ sở để xem xét, thẩm định bản đồ.

Đề nghị Công ty TNHH MTV Thủy điện Thiên Tân bổ sung thành phần hồ sơ theo ý kiến nêu trên và nộp lại hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết đúng theo quy

định. Thời gian chậm nhất đến trước ngày 13/9/2021. Sau thời gian trên, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ dừng xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH MTV Thủy điện Thiên Tân;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi;
- C.ty TNHH C.Ứ DV TĐ Bình Tiên;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, ĐĐBĐ.hdn.

Q. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Trung