

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Bảo hiểm xã hội tỉnh Quảng Ngãi. Địa chỉ: Số 08 Cao Bá Quát - phường Nghĩa Lộ - Thành phố Quảng Ngãi - Tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.42.H48-210909-0008.

Người nộp hồ sơ: ĐỖ THINH, địa chỉ: Tổ 17, phường Trần Phú, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0917552040.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Tư Nghĩa.

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng đề nghị quý cơ quan bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

1. Quy hoạch tổng mặt bằng:

- Bổ sung bảng tính cơ cấu sử dụng đất; Tỷ lệ diện tích cây xanh $\geq 20\%$ (theo 01/2021/TT-BXD).

- Bổ sung đường kích thước xác định chỉ giới xây dựng so với tim đường trục chính Phía Tây thị trấn La Hà; Cao độ nền hoàn thiện công trình.

- Điều chỉnh công vào đảm bảo tránh hố ga hiện trạng trên vỉa hè đảm bảo thuận lợi trong quá trình vận hành sử dụng (nên dịch chuyển về hướng Nam khoảng 5m).

- Kiểm tra điều chỉnh vị trí xây dựng các hạng mục đảm bảo không được vượt ra khỏi ranh giới đất được cấp.

2. Khối nhà chính 3 tầng:

- Một số yêu cầu chung:

+ Bổ sung thiết kế quy cách xây tường, giằng tường, giằng mái để chống bão theo Hướng dẫn Sở Xây dựng tai Công văn số 2393/HD-SXD ngày 30/11/2020.

+ Trát tường dày 1,5cm vữa xi măng mác 75; hoàn thiện bả ma tíc sơn nước;

+ Nền đổ bê tông đá 4x6, mác 150 dày 100; Nền, sàn các tầng lát gạch granite, khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trượt.

- Tầng mái: bổ sung kích thước định vị xây tường tầng áp mái, giằng chống bão sử dụng cùm kim loại bọc nhựa; bổ sung: hệ neo xà gồ, bản vẽ thể hiện vị trí thoát nước mưa cho mái.

- Điều chỉnh chiều cao lan can phải $\geq 1,1\text{m}$ (TCVN 4319:2012).

- Bổ sung mặt bằng đào đất hố móng.

3. San nền: Bổ sung bảng tổng hợp khối lượng: diện tích đào, diện tích đắp, khối lượng đào, khối lượng đắp theo từng cột chia ô lưới.

4. Kè chắn đất: Bổ sung mặt bằng bố trí kè chắn và thuyết minh mức vỉa xi măng xây kè.

5. Tường rào, cổng ngõ:

- Toàn bộ trụ tường rào phải thiết kế dạng móng + trụ BTCT + Giằng để đảm bảo ổn định, việc thiết kế dạng móng + trụ xây gạch là không hợp lý.

- Bổ sung khe lún cho tường rào.

- Định vị lại vị trí trụ cổng để đảm bảo trụ cổng không vượt chỉ giới cho phép.

6. Nhà thường trực:

- Định vị lại vị trí khối nhà đảm bảo các bộ phận của khối nhà không được vượt qua ranh giới xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Điều chỉnh phương án móng đảm bảo phù hợp với hồ sơ thiết kế cơ sở và đảm bảo móng được đặt trong lớp đất tự nhiên.

- Bổ sung mặt bằng đào đất hố móng.

7. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước:

- Bổ sung cao độ tấm đan, cao độ đáy cống; Cao độ vỉa hè, cao độ đáy cống tại vị trí đấu nối với hệ thống thoát nước chung.

- Bổ sung chi tiết đan; toàn bộ thành mương, thành hố ga nên thiết kế đổ bê tông thay cho xây gạch.

Đề nghị Chủ đầu tư cập nhật, bổ sung đầy đủ hồ sơ theo các ý kiến nêu trên và nộp lại cho bộ phận một cửa của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh trước ngày **24/9/2021** để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- BHXH tỉnh Quảng Ngãi;
- TTPVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, QLXD(Th).



Nguyễn Công Hoàng