

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Nguyễn Văn Lâm, địa chỉ: xã Nghĩa Hà, TP. Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-200929-0073

Người nộp hồ sơ: Ông Trịnh Văn Độ, địa chỉ: xã Nghĩa Hà, TP. Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0373513285

Nội dung yêu cầu giải quyết: đăng ký biến động

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: 23/12/2011, ông Nguyễn Văn Lâm và bà Lê Thị Nga được UBND huyện Tư Nghĩa cấp GCNQSD đất, số phát hành BH 470585, số vào sổ CH 04278 thửa đất số 381, tờ bản đồ số 11, diện tích 1471.6m<sup>2</sup> (200.0m<sup>2</sup> ONT; 1271.6m<sup>2</sup> BHK), xã Nghĩa Hà.

Qua kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Lâm và bà Lê Thị Nga đang sử dụng thửa đất số 381, tờ bản đồ số 11, diện tích 1680.1m<sup>2</sup>, tăng 208.8m<sup>2</sup> so với GCN đã cấp.

Nguyên nhân: Do tăng một phần diện tích qua thửa đất số 407, tờ bản đồ số 11, bản đồ 1993, mục đích sử dụng đất M và thửa đất 408, tờ bản đồ số 11, bản đồ 1993, mục đích sử dụng đất Ao (phần diện tích chưa được công nhận QSD đất).

Do đó, trường hợp của ông không đủ điều kiện tham mưu hồ sơ cấp đổi và công nhận phần diện tích đất tăng đồng thời, nên Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông thực hiện thủ tục cấp GCNQSDĐ lần đầu đối với phần diện tích đất tăng.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)

Nơi nhận: *ngau*

- Như trên;

- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận

Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;

- UBND xã Nghĩa Hà

- Lưu: VT, HS

KT. GIÁM ĐỐC  
 PHÓ GIÁM ĐỐC  
  
*Phạm Văn Biên*  
 Phạm Văn Biên

