

Số: 221.../TB-CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 10 năm 2021.

## THÔNG BÁO

### Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Bà Bùi Thị Mai Thảo, địa chỉ: xã Tịnh Ấn Tây, TP Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận 000.06.38.H48-210827-0101.

Người nộp hồ sơ: Bà Bùi Thị Mai Thảo.

(Điện thoại liên hệ: 0988036336).

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi giấy CNQSD đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ngày 07/02/2013, bà Bùi Thị Mai Thảo được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất, số vào sổ CH 01710, số phát hành BK 919859, thửa đất số 1619, tờ bản đồ số 12, diện tích 120m<sup>2</sup> (bản đồ đo vẽ năm 1996).

Theo biên bản đo đạc hiện trạng ngày 28/09/2021, diện tích bà đang sử dụng là thuộc thửa 345, tờ số 12, bản đồ 2016, diện tích 120m<sup>2</sup>, loại đất ONT tăng 28.58m<sup>2</sup> so với GCN đã cấp, được UBND xã Tịnh Ấn Tây xác nhận ngày 15/10/2021 theo công văn số 222/UBND, phần diện tích tăng của Bà Bùi Thị Mai Thảo đang sử dụng hiện nay là thuộc phần đất UBND xã quản lý.

Do đó, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi không có cơ sở để giải quyết hồ sơ cho bà theo quy định pháp luật.

Mời ông/bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Sau khi nhận lại hồ sơ đề nghị bà liên hệ đến UBND xã Tịnh Ấn Tây để được xem xét hướng dẫn giải quyết theo quy định.

Ông/bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả).*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- Lưu: VT,HS.



Phạm Văn Biên

