

Số: /TBBS-SKHĐT

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v đề nghị bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ nông nghiệp sinh thái tổng hợp Kim Dung Nam

Hồ sơ của: Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Kim Dung Nam; địa chỉ: Số 246 Nguyễn Nghiêm, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.30.H48-210917-0002.

Người nộp hồ sơ: Ông Trần Minh Ngọc.

Điện thoại liên hệ: 0914012017.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư của UBND cấp tỉnh đối với dự án đầu tư Khu dịch vụ nông nghiệp sinh thái tổng hợp Kim Dung Nam.

Ngày 17/9/2021, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp nhận hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Khu dịch vụ nông nghiệp sinh thái tổng hợp Kim Dung Nam của Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Kim Dung Nam; Sở đã thực hiện quy trình lấy ý kiến thẩm định của UBND thành phố Quảng Ngãi và các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường.

Đến ngày 11/10/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được ý kiến của các đơn vị liên quan (*có bản chụp gửi kèm theo*), bao gồm: Sở Xây dựng (*Công văn số 1993/SXD-QHKT ngày 01/10/2021*), Sở Tài nguyên và Môi trường (*Công văn số 4644/STNMT-QLĐĐ ngày 30/9/2021*), UBND thành phố Quảng Ngãi (*Công văn số 4245/UBND-XD ngày 08/10/2021*).

Qua ý kiến của các đơn vị, hiện nay vị trí thực hiện dự án chưa phù hợp với định hướng điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 và nội dung liên quan về ranh giới dự án có phần diện tích đất được quy hoạch là đất giao thông, có phần diện tích chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố. Do đó, đề nghị Nhà đầu tư chủ động phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi và các đơn vị liên quan để rà soát, cập nhật vị trí ranh giới dự án cho phù hợp và phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định nhu cầu sử dụng đất trước khi hoàn thiện lại hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Với những lý do trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa có cơ sở để xem xét, giải quyết về hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án của Nhà đầu tư. Sau khi thực hiện đầy đủ các nội dung nêu trên và bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ đề nghị Nhà đầu tư gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được tiếp nhận và giải quyết theo đúng quy định.

(Có bản chụp ý kiến của các Sở kèm theo)

Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Kim Dung Nam nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- C.ty TNHH MTV TMDV Kim Dung Nam;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Các Sở: Xây dựng, TN&MT;
- Giám đốc Sở;
- Phó GD Sở (*Đ/c Trọng*);
- Lưu VT, KTĐN_{H.212}

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trọng