

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1993/SXD-QHKT

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 10 năm 2021

V/v góp ý đề xuất điều chỉnh
chủ trương đầu tư dự án Khu
dịch vụ nông nghiệp sinh thái
tổng hợp Kim Dung Nam tại
xã Tịnh Thiện, thành phố
Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1914/SKHĐT-KTĐN ngày 20/9/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị tham gia thẩm định nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ nông nghiệp sinh thái tổng hợp Kim Dung Nam tại xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi; Nội dung điều chỉnh: Chỉ tiêu sử dụng đất một số hạng mục công trình, tiến độ thực hiện dự án (có hồ sơ dự án kèm theo);

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Liên quan đến dự án này, Sở Xây dựng đã tham gia ý kiến tại Công văn số 2448/SXD-QHKT ngày 19/8/2019. Đối chiếu với Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030 (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 31/12/2010), vị trí trên thuộc khu vực được định hướng quy hoạch đất giao thông (mở rộng Quốc lộ 24B) và đất nông nghiệp; Đối chiếu với định hướng Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 (do UBND thành phố triển khai, đã được UBND tỉnh thông qua và kết luận tại Thông báo số 371/TB-UBND ngày 29/7/2021, Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 202-TB/TU ngày 14/9/2021), vị trí trên thuộc khu vực được định hướng quy hoạch đất công cộng - thương mại dịch vụ đô thị và đất giao thông. Nội dung đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ nông nghiệp sinh thái tổng hợp Kim Dung Nam tại vị trí trên là chưa phù hợp với định hướng Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 đã được UBND tỉnh thông qua. Do vậy, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Chủ đầu tư chủ động liên hệ, làm việc với UBND thành phố để được cung cấp đầy đủ các thông tin có liên quan về định hướng điều chỉnh Quy hoạch chung tại vị trí này; để làm cơ sở chỉnh sửa hồ sơ đề xuất cho phù hợp.

Đối với các nội dung khác (tiến độ thực hiện dự án...), đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến của các đơn vị liên quan để hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện theo quy định.

Sở Xây dựng phúc đáp Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thành phố;
- GD Sở;
- Lưu: VT, QHKT_(bđn).



Nguyễn Công Hoàng