

Số: /TBBS-SKHĐT

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO

### V/v đề nghị bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ đề nghị Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Nam Bình

Hồ sơ của: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Bình Minh Miền Trung; địa chỉ: Số 308 đường Hai Bà Trưng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.30.H48-210917-0003.

Người nộp hồ sơ: Bà Phạm Chiêu Đoàn.

Điện thoại liên hệ: 0979669439.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đề nghị thẩm định, tham mưu UBND tỉnh Chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án dự kiến đầu tư Khu dân cư Nam Bình tại xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 17/9/2021, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Nam Bình của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Bình Minh; Sở đã có Công văn số 1762/SKHĐT-KTĐN ngày 30/8/2021 đề nghị tham gia thẩm định gửi UBND huyện Bình Sơn và các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải và Cục Thuế tỉnh. Đến nay, Sở đã nhận được 7/7 ý kiến của các cơ quan, đơn vị nêu trên (Có sao gửi kèm theo).

Qua ý kiến thẩm định của các đơn vị, hồ sơ thuyết minh dự án đầu tư của Nhà đầu tư cần bổ sung, làm rõ và đầy đủ hơn nữa các nội dung theo quy định hiện hành của pháp luật. Trong đó, chủ động phối hợp với UBND huyện Bình Sơn và các cơ quan chức năng rà soát lại các quy hoạch có liên quan và các nội dung khác như: Sự phù hợp của dự án với quy hoạch chung nông thôn mới xã Bình Nguyên; đất lúa; nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan; xác định diện tích đất do Nhà nước quản lý, đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, đất mà người sử dụng đất không có quyền chuyển nhượng và sự liên thừa của các loại đất này trong phạm vi dự án; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn đánh giá nhu cầu sử dụng đất và hoàn chỉnh nội dung về đánh giá sơ bộ tác động môi trường của dự án.

Sau khi hoàn thành đầy đủ các công việc nêu trên, đề nghị Nhà đầu tư hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ và gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Trung tâm phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo Nhà đầu tư nghiên cứu, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- C.ty CP ĐT&PTTM Bình Minh Miền Trung;
- UBND huyện Bình Sơn;
- Các Sở: Xây dựng, Công Thương, TN&MT, Nông nghiệp và PTNT, GTVT, Tài chính;
- Giám đốc Sở;
- Phó GD Sở (*Đ/c Trọng*);
- Lưu VT, KTĐN<sub>H.221</sub>

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Trọng**