

**UBND TỈNH QUẢNG NGÃI**  
**SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI**

Số: /SGTVT-QLCL  
V/v ý kiến thẩm định dự án Khu  
dân cư Nam Bình

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Giao thông vận tải nhận được Công văn số 1934/SKHĐT-KTĐN ngày 21/9/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định Dự án Khu dân cư Nam Bình do Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển và thương mại Bình Minh Miền Trung (*viết tắt là Chủ đầu tư*) đề xuất. Sau khi nghiên cứu, Sở Giao thông vận tải có ý kiến như sau:

- Đề nghị bổ sung căn cứ pháp lý và các tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng đối với dự án; trong đó hạng mục đường giao thông đề nghị áp dụng Quy chuẩn QCVN 07:2016/BXD-Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật, QCVN 41:2019/BGTVT Quy chuẩn quốc gia về báo hiệu đường bộ, TCXDVN 104:2007 Đường đô thị-Yêu cầu thiết kế,...

- Hồ sơ đề xuất dự án chưa thể hiện chi tiết quy mô mặt cắt ngang các tuyến đường giao thông, đề nghị Chủ đầu tư bổ sung đảm bảo phù hợp theo quy định. Lưu ý, bề rộng mặt đường các tuyến đường nội bộ tối thiểu là 7,5m theo Công văn số 2890/UBND-CNXD ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh về việc nâng cao chất lượng, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước đối với các lĩnh vực quy hoạch, phát triển đô thị, quản lý hoạt động xây dựng, thị trường bất động sản và nhà ở.

- Đề nghị Chủ đầu tư rà soát, bố trí vị trí bãi đỗ xe phù hợp, đảm bảo phục vụ nhu cầu dự án và tuân thủ quy định chỉ tiêu diện tích theo dân số (tối thiểu 2,5m<sup>2</sup>/người); bố trí bán kính bó vỉa tại các vị trí nút giao đảm bảo theo quy chuẩn về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD.

- Dự án có nhu cầu đầu nối vào tuyến đường huyện ĐH.05 do UBND huyện Bình Sơn quản lý và các tuyến đường dân sinh hiện hữu. Do đó, đề nghị Chủ đầu tư phối hợp với địa phương để lập thủ tục thỏa thuận đầu nối theo quy định, nghiên cứu vượt nối êm thuận để đảm bảo an toàn giao thông.

- Ngoài ra, qua kiểm tra sơ bộ bình đồ dự án, tuyến đường huyện ĐH.05 có một đoạn nằm trong ranh quy hoạch của dự án (trùng với tuyến đường số 8 của dự án). Do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến UBND huyện Bình Sơn về nội dung này, đồng thời lưu ý về việc thực hiện các thủ tục pháp lý theo quy định có liên quan đến tài sản công bị ảnh hưởng bởi loại hình dự án này.

Sở Giao thông vận tải đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLCL (Inthien).

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Ngọc Thủy**

