

Số: /TBBS-SKHĐT

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ
(lần 2)

Hồ sơ của: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân; địa chỉ: Đường Phạm Quang Ảnh, tổ 6, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.30.H48-210819-0004.

Người nộp hồ sơ: Ông Lê Hoài Linh; điện thoại liên hệ: 0935165686.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Tây cầu Cửa Đại.

Ngày 19/8/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận hồ sơ (*điều chỉnh, bổ sung*) đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Tây cầu Cửa Đại (Dự án) do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân (Nhà đầu tư) đề xuất.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục có Công văn số 1752/SKHĐT-KTĐN ngày 27/8/2021 đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi và các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải có ý kiến thẩm định bổ sung về nội dung đề xuất Dự án theo đề nghị của Nhà đầu tư. Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã nhận được 4/5 ý kiến của các cơ quan, đơn vị nêu trên (*có sao gửi kèm theo*).

Trên cơ sở hồ sơ đề xuất dự án của Nhà đầu tư, ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan, việc đề xuất đầu tư Dự án còn một số nội dung cần phải làm rõ và chưa đầy đủ các thủ tục theo quy định hiện hành. Do vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị quý Nhà đầu tư nghiên cứu ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan để tiếp tục giải trình, chỉnh sửa, bổ sung, làm rõ một số nội dung, thủ tục nêu tại các văn bản của các cơ quan. Trong đó, chủ động làm việc với UBND thành phố Quảng Ngãi và Sở Xây dựng để rà soát, thống nhất phương án mạng lưới giao thông cho phù hợp; xác định cụ thể vị trí, số lượng nhà ở phải xây dựng, tính toán đầy đủ kinh phí xây dựng nhà ở; rà soát bổ sung năng lực tài chính theo quy định; chủ động phối hợp với chính quyền địa phương để xác định nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất, diện tích từng loại đất và vấn đề liên quan đến đất công, tài sản công (nếu có) trên khu đất đề xuất dự án, trong đó xác định cụ thể diện tích đất do Nhà nước quản lý, đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, đất mà người sử dụng không có quyền chuyển nhượng và sự liên thừa của các loại đất này; đồng thời, làm việc với Sở Tài nguyên và Môi

trường để được hướng dẫn thực hiện thủ tục đánh giá nhu cầu sử dụng đất và việc hoàn thiện nội dung đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định.

Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa nhận được ý kiến thẩm định của UBND thành phố Quảng Ngãi; do vậy, sau khi nhận được ý kiến của các cơ quan này, trường hợp cần bổ sung, làm rõ các nội dung có liên quan đến Dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ cập nhật thông tin bổ sung gửi Nhà đầu tư để thực hiện bổ sung, hoàn thiện hồ sơ Dự án.

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo Nhà đầu tư nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- GD, PGD Sở (đ/c Trọng);
- Lưu VT, KTĐND₍₁₅₆₎.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trọng