

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 2054/SXD-QHKT

V/v góp ý đề xuất đầu tư dự án
Cửa hàng xăng dầu Phở Ninh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1960/SKHĐT-KTĐN ghi ngày 23/9/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Phở Ninh (kèm theo hồ sơ dự án).

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo đề xuất của Công ty TNHH Thương mại Hoàng Tín, vị trí khu đất dự kiến đầu tư xây dựng dự án Cửa hàng xăng dầu Phở Ninh có diện tích 2.067m², thuộc tờ bản đồ số 17, phường Phở Ninh, thị xã Đức Phổ.

Đối chiếu đồ án Quy hoạch chung (điều chỉnh) đô thị Đức Phổ tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017), vị trí khu đất dự kiến đầu tư xây dựng dự án thuộc quy hoạch đất nông nghiệp, đồng thời vị trí này cũng không nằm trong danh mục được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh bổ sung vào Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ tại Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 20/9/2021. Như vậy, việc đề xuất đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Phở Ninh tại vị trí trên là chưa phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ được duyệt. Do đó, chưa đủ cơ sở để Sở Xây dựng tham gia góp ý theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Xây dựng phúc đáp Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND thị xã Đức Phổ;
- GD Sở;
- Lưu: VT, QHKT_(bđn).



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Công Hoàng