

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP QUẢNG NGÃI

Số: 2913.../TB-CNTPQN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: ông Lý Văn Định.

Địa chỉ thường trú: xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-210805-0059.

Người nộp hồ sơ: ông Đinh Hữu Quý.

Điện thoại liên hệ: 0375378284, 0906587272.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp GCNQSD đất lần đầu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật với lý do:

Ông Lý Văn Định đề nghị cấp GCN QSD đất thửa đất số 17, tờ bản đồ số 13, do vẽ năm 2016, xã Tịnh Kỳ, diện tích 178.4m².

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, thửa đất ông Lý Văn Định đề nghị cấp giấy theo bản đồ năm 1983 thuộc một phần thửa đất số 19, tờ bản đồ 01, diện tích: 18942m², loại đất: Muối. Bản đồ năm 1996 thuộc một phần thửa đất số 175 tờ bản đồ 5, diện tích 18406m², loại đất: Muối.

Ngày 14/9/2021, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi xác lập hồ sơ chuyển đến UBND xã Tịnh Kỳ niêm yết và xác nhận theo quy định.

Nguồn gốc sử dụng ông Lý Văn Định tự kê khai trong đơn đăng ký cấp giấy CN QSD đất, nội dung: "Nguyên thửa đất này là của vợ chồng tôi san lấp mặt ao từ năm 1990 vợ chồng tôi sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp."

Nguồn gốc sử dụng được UBND xã Tịnh Kỳ xác nhận trong đơn đăng ký cấp giấy CN QSD đất, nội dung: "Theo bản đồ 299/TTg là một phần thửa đất số 19, diện tích 18942m², loại đất: Muối, tờ bản đồ số 01 xã Tịnh Kỳ do ông Lý Quyến đăng ký đến năm 2015 vợ chồng ông Lý Văn Định bồi lấp và xây dựng nhà ở từ đó đến nay."

Như vậy, theo xác nhận của UBND xã Tịnh Kỳ thì ông Lý Văn Định bồi lấp và xây dựng nhà ở từ thời điểm năm 2015 (sau ngày 01/7/2014) và ông Lý Văn Định kê khai không đúng nguồn gốc sử dụng đất.

Căn cứ theo quy định tại điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và khoản 11 Điều 7 Thông tư số 33/2017/TTBTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi không thể tiến hành xác lập hồ sơ tham mưu cho Phòng Tài nguyên và Môi trường

trình UBND thành phố Quảng Ngãi ký hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông theo quy định.

Nay, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Quảng Ngãi chuyển trả hồ sơ của ông đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

Mời ông đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận/Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- UBND xã Tịnh Kỳ;
- Lưu: VT,HS.



Lê Văn Hồng