

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH TP. QUẢNG NGÃI

Số: 2917/TB-CNTPQN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Ông Dương Ngọc Lộ và bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, địa chỉ thường trú: Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.06.38.H48-210802-0027.

Người nộp hồ sơ: Ông Dương Ngọc Lộ, địa chỉ thửa đất: Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0376704150.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi giấy CN-QSD đất.

Qua thẩm tra, xác minh hồ sơ nêu trên, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định pháp luật. Cụ thể:

Ngày 19/8/2021, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi gửi hồ sơ đến UBND phường Trần Phú để niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của ông Dương Ngọc Lộ và bà Nguyễn Thị Thanh Thúy theo quy định.

Ngày 14/10/2021, UBND phường Trần Phú chuyển trả hồ sơ cho Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi kèm theo Công văn số 105/UBND ngày 20/9/2021 về việc trả hồ sơ đề nghị cấp đổi, cấp lại cấp giấy CN-QSD đất của ông Dương Ngọc Lộ và bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, tổ 06, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, nội dung có nêu: “Đối với hồ sơ ông Dương Ngọc Lộ, trước đây năm 2020 ông có nộp hồ sơ xin đăng ký sở hữu nhà ở, UBND phường đã chuyển trả hồ sơ vì xây dựng sai phép trên đất Nhà nước, tiếp đến tháng 03 năm 2021 UBND phường có Công văn số 59/UBND ngày 17/3/2021 về việc chuyển trả hồ sơ xin cấp giấy CN-QSD đất của ông Dương Ngọc Lộ (có pho to kèm theo) công văn này UBND phường Trần Phú vẫn còn nguyên tính pháp lý.

Ngày 06/8/2021, Nhân viên Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi phối hợp với cán bộ địa chính phường Trần Phú tiến hành đo đạc thửa đất của ông Dương Ngọc Lộ xác định diện tích 80.8m². Tăng 12.3m² phần diện tích tăng này vẫn là đất đã di dời trụ điện, đây là đất do Nhà nước quản lý.

Từ những lý do trên, UBND phường chưa ký xác nhận vào hồ sơ của ông Dương Ngọc Lộ... ”.

Do đó, trường hợp của ông, bà không đủ điều kiện để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi tham mưu cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi giấy CN-QSD đất theo quy định.

Mời ông, bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ.

Ông, bà có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

Sau khi nhận lại hồ sơ, đề nghị ông liên hệ UBND phường Trần Phú để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

*(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công/
Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả)*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND phường Trần Phú;
- Lưu HS, VT (Q Thanh).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CHI NHÁNH
TP. QUẢNG NGÃI
Phạm Văn Biên