

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ

Hồ sơ của: Công ty TNHH Kỹ thuật Trắc địa và Môi trường Quảng Ngãi (Công ty); địa chỉ: 36/9 Lê Lợi - phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.00.38.H48-211015-0005.

Mã số biên nhận: 1634291009765

Người nộp hồ sơ: Bưu điện.

Điện thoại liên hệ: 0352554353.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục thẩm định Phương án kỹ thuật trích đo lập bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000 công trình Cụm công trình Thủy điện Tây Trà.

Qua kiểm tra nội dung Phương án kỹ thuật và các tài liệu liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về khai thác thông tin dữ liệu bản đồ:

Khu vực thực hiện dự án đã có bản đồ địa chính đất lâm nghiệp tỷ lệ 1/5000 thành lập năm 2007-2008, Phương án kỹ thuật lập trích đo bản đồ địa chính khu đất do bản đồ đã lập trước đây có biên động lớn; tuy nhiên Công ty chưa được Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin bản đồ là không có cơ sở để Công ty thực hiện việc khảo sát, đánh giá tình hình biến động của bản đồ và lập Phương án kỹ thuật trích đo bản đồ địa chính khu đất.

2. Về thời hiệu của Hợp đồng:

Thời điểm nộp hồ sơ đề nghị thẩm định Phương án kỹ thuật (ngày 15/10/2021) nhưng Hợp đồng giữa 02 bên đã kết thúc ngày 30/9/2021, như vậy không có cơ sở pháp để Công ty thực hiện nội dung công việc tiếp theo.


3. Về chất lượng của Phương án:

Nội dung Phương án lập chưa đảm bảo quy định, nhiều nội dung còn lặp đi, lặp lại và chưa phù hợp với danh mục tiêu đề; như: tại điểm 1 Mục V (mục này là đánh giá tư liệu trắc địa) nhưng nội dung là đề xuất thành lập 10 điểm địa chính. Mặt khác, bản đồ địa chính khu đất ngoài việc phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, còn phục vụ công tác chỉnh lý biến động hệ thống hồ sơ địa chính nhưng nội dung Phương án chưa nêu giải pháp để giải quyết đối với các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng ranh giới thửa đất thay đổi.

Từ các lý do trên, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở để thẩm định Phương án kỹ thuật theo đề nghị của Công ty TNHH Kỹ thuật Trắc địa và

Môi trường Quảng Ngãi. Nay thông báo cho Công ty TNHH Kỹ thuật Trắc địa và Môi trường Quảng Ngãi biết đến quầy tiếp nhận hồ sơ của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để nhận lại hồ sơ và phối hợp thực hiện các nội dung công việc tiếp theo đảm bảo đúng quy định.

Công ty TNHH Kỹ thuật Trắc địa và Môi trường Quảng Ngãi có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả)./. 

Nơi nhận:

- Trung tâm Phục vụ Hành chính công /Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Công ty TNHH Kỹ thuật Trắc địa và Môi trường Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, ĐDBĐ.hdn.

**TL. GIÁM ĐỐC
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thành