

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: BQL dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, địa chỉ: 504 Quang Trung - phường Nguyễn Nghiêm - Thành phố Quảng Ngãi - Tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.42.H48-211006-0001.

Người nộp hồ sơ: NGUYỄN CÔNG TIẾN, địa chỉ: Số 504 đường Quang Trung, phường Nguyễn Nghiêm, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0911411099.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Trường THPT Trần Quốc Tuấn - Khôi phục vụ hoạt động chung, các hạng mục phụ trợ (bao gồm thiết bị).

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng đề nghị quý cơ quan bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

1. Hồ sơ pháp lý:

- Theo chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 09/7/2021, quy mô đầu tư của dự án: "Xây dựng khôi phục vụ hoạt động chung diện tích khoảng 970m² (bao gồm thiết bị) và các hạng mục phụ trợ". Do đó, đề nghị Chủ đầu tư bổ sung bản sao Báo cáo thẩm định số 156/BC-SKHĐT ngày 21/6/2021 (kèm theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã thẩm định) của Sở Kế hoạch và Đầu tư để làm cơ sở kiểm tra sự phù hợp về quy mô các hạng mục phụ trợ giữa Báo cáo nghiên cứu khả thi và quyết định chủ trương đầu tư được duyệt.

- Bổ sung hồ sơ về đất của Trường THPT Trần Quốc Tuấn.

2. Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án:

- Trong Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án, Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn chưa nêu cụ thể số lượng học sinh của Trường, đề nghị bổ sung.

- Về cấp công trình: Việc Chủ đầu tư xác định cấp công trình là cấp III (theo Tờ trình số 1300/TTr-BQLDDCN ngày 06/10/2021) là không đúng theo quy định tại Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng. Theo quy định tại Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021, công trình độc lập Khôi phục vụ hoạt động chung là công trình cấp II. Do đó, Chủ đầu tư rà soát năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia thiết kế xây dựng công trình này, điều chỉnh cho phù hợp.

- Thời gian thực hiện dự án:

+ Theo chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 09/7/2021: "Thời gian thực hiện dự án: Không quá 3 năm, theo kế hoạch trung hạn chính thức của dự án được duyệt";

+ Theo quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh, dự án: Trường THPT Trần Quốc Tuấn - Khôi phục vụ hoạt động chung, các hạng

mục phụ trợ (bao gồm thiết bị) không ghi cụ thể thời gian thực hiện dự án.

Việc Chủ đầu tư ghi: "Thời gian thực hiện dự án: 2022-2024" trong Tờ trình số 1300/TTr-BQLDDCN ngày 06/10/2021, đối chiếu với 02 quyết định nêu trên là không có cơ sở.

Đề nghị Chủ đầu tư bổ sung văn bản của cấp có thẩm quyền cho phép thời gian triển khai thực hiện dự án: năm 2022-2024.

3. Hồ sơ thiết kế cơ sở:

- Tổng mặt bằng:

+ Bổ sung cao độ nền công trình so với cao độ nền đã thực hiện khảo sát địa hình.

+ Bổ sung đầy đủ các kích thước vào tổng mặt bằng công trình.

- Hiện nay, Trường THPT Trần Quốc Tuấn đã thực hiện đầu tư các hạng mục hạ tầng như: Thoát nước ngoài nhà, Cấp nước ngoài nhà, Hệ thống PCCC, Cấp điện ngoài nhà, Sân đường nội bộ.... Do đó, đề nghị tư vấn thiết kế cần khảo sát cụ thể, thuyết minh hiện trạng, đề xuất giải pháp kết nối giữa các hạng mục xây mới với các hạng mục đã có, để đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ, tiết kiệm kinh phí.

- Khởi phục vụ hoạt động chung:

+ Bổ sung hồ sơ thiết kế điện nhẹ như: Hệ thống âm thanh (trong đó cần lưu ý giải pháp tiêu âm), Mạng, Hệ thống thông gió,

+ Khu vệ sinh chung để phía sau sân khấu và có lối vào trực tiếp sân khấu là chưa hợp lý. Đề nghị Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn điều chỉnh để đáp ứng yêu cầu sử dụng.

- Chủ đầu tư bổ sung bản Phối cảnh của công trình và phối cảnh tổng thể; Bổ sung thêm ít nhất là 02 bộ hồ sơ (hồ sơ nộp kèm theo Tờ trình số 1300/TTr-BQLDDCN ngày 06/10/2021 chỉ có 01 bộ) để Sở Xây dựng gửi lấy ý kiến của các cơ quan có liên quan góp ý như: Sở Giáo dục và Đào tạo, Trường THPT Trần Quốc Tuấn,

Đề nghị Chủ đầu tư cập nhật, bổ sung đầy đủ hồ sơ theo các ý kiến nêu trên và nộp lại cho bộ phận một cửa của Sở Xây dựng tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh trước ngày **15/10/2021** để được giải quyết theo đúng quy định.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/cáo);
- BQL DAĐT XD các CTDD&CN tỉnh;
- TTPVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, QLXD(Th).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Công Hoàng