

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH  
CHI NHÁNH TP. QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 234.../TBBS- CNTPQN

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 6 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ**

Kính gửi: Ông Phạm Văn Sung.

Hồ sơ của: Ông Phạm Văn Sung, địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: VPDKTP0051900138.

Người nộp hồ sơ: Ông Phạm Văn Sung địa chỉ thường trú: xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0867.660.009.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi xem xét hồ sơ của ông/bà chưa đủ điều kiện để tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất. Nay Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thông báo cho ông/bà đến bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Phạm Văn Sung được UBND xã Nghĩa Đông xác nhận, nội dung: *“thuộc một phần diện tích của thửa đất ĐM số 1084, tờ bản đồ số 03 (1993). Thửa đất này hộ ông Bùi Dạng nhận khoán của HTXNN Nghĩa Đông I kể từ năm 1989 và đến năm 1995 khi thực hiện cân đối giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP thì có liệt kê trong hộ ông Dạng. Hộ ông Bùi Dạng đã được cân đối giao đủ định suất đất nông nghiệp theo phương án giao đất 64/CP của xã. Thửa đất này có trong danh sách đôi thửa 64/CP của xã. Việc sang nhượng đất giữa ông Bùi Dạng với ông Phạm Văn Sung UBND xã không xác nhận”*. Tình trạng tranh chấp: *Hiện tại không có tranh chấp đất đai.*

Theo bản đồ đo vẽ năm 1983, thuộc thửa đất số 188, diện tích 1660m<sup>2</sup>, loại đất ĐM, tờ bản đồ số 02. Theo bản đồ đo vẽ năm 1993, thuộc thửa đất số 1084, tờ bản đồ số 3, diện tích 2240m<sup>2</sup>, loại đất M. Đối chiếu bản đồ đo vẽ năm 2016, thuộc thửa đất số 695, tờ bản đồ số 07, diện tích 497,3m<sup>2</sup>, loại đất BHK.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lập theo chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ, tại Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b), không có ai đứng tên kê khai đăng ký; Sổ mục kê ruộng đất (mẫu số 6), quyền số 01, trang số 11, thửa đất số 188, tờ bản đồ số 02, diện tích 1660m<sup>2</sup>, loại đất ĐM, do HỢP TÁC XÃ đứng tên.

Để có cơ sở tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN-QSD đất cho ông/bà theo quy định, tránh phát sinh tranh chấp, khiếu nại về sau. Đề nghị ông Phạm Văn Sung bổ sung Đơn xác nhận lại việc chuyển nhượng đất năm 2007 được hộ gia đình ông Bùi Dạng xác nhận và UBND xã Nghĩa Dũng xác nhận (02 bản).

Nếu quá 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này ông/bà không đến bổ sung hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi sẽ thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông Phạm Văn Sung gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận: ~~học~~

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/  
Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- Phòng TN & MT;
- UBND xã Nghĩa Dũng;
- Lưu VT, HS.

  
GIÁM ĐỐC  
CHI NHÁNH  
TP. QUẢNG NGÃI  
Lê Văn Hồng