

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung, hoàn thiện hồ sơ

Hồ sơ của: ông Trần Đình Tám, địa chỉ thửa đất tại xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: 000.06.38.H48/200612-13848.

Người nộp hồ sơ: Ông Trần Đình Tám địa chỉ thường trú: phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ: 0911952116

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký biến động và cấp đổi GCNQSD đất.

Sau khi xem xét hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đề nghị ông Trần Đình Tám, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

Ngày 12/11/2004, UBND thị xã Quảng Ngãi cấp cho hộ bà Đinh Thị Tuyết giấy CN QSD đất, số phát hành S625165, số vào sổ 002535QSDD/931/CN, thửa đất số 2270, tờ bản đồ 3 (bản đồ năm 1993), xã Nghĩa Đông, với diện tích đất 205.0m².

Hộ bà Đinh Thị Tuyết chuyển nhượng thửa đất nêu trên cho ông Trần Đình Tám theo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất được Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền chứng thực ngày 11/6/2020, số công chứng 5639, quyền số 06TP/CC-SCC/HĐGD.

Ngày 12/6/2020, ông Trần Đình Tám nộp hồ sơ đề nghị đăng ký biến động và cấp đổi GCNQSD đất.

Qua kiểm tra hồ sơ, thì bà Đinh Thị Tuyết được cấp giấy chứng nhận QSD đất có số CMND là 211134523 và bà Đinh Thị Tuyết trên hợp đồng chuyển nhượng có số CCCD là 051169000092 không trùng hợp với nhau; trong hồ sơ không có giấy xác nhận của cơ quan có thẩm quyền xác nhận là một người.

Để có cơ sở xác lập hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi xem xét nghị đăng ký biến động và cấp đổi GCNQSD đất cho ông Trần Đình Tám, đề nghị ông bổ sung: Giấy xác nhận của cơ quan có thẩm quyền xác nhận bà Đinh Thị Tuyết có số CMND là 211134523 và bà Đinh Thị Tuyết có số CCCD là 051169000092 là một người. Đồng thời, đã gửi biên bản kiểm tra thực địa thửa đất cho chủ hộ ký xác nhận.

Trong thời gian 15 ngày kể từ khi phát hành Thông báo này, ông Trần Đình Tám bổ sung hồ sơ và không gửi lại biên bản kiểm tra thực địa thửa đất thì Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh TP Quảng Ngãi sẽ Thông báo trả hồ sơ theo quy định.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị ông gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ

hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận: *Whe*

- Như trên;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh (b/c):
- Trung tâm Phục vụ hành chính công/ Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả;
- UBND xã Nghĩa Đồng;
- Lưu: VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Dung